

## Zmluva o dielo č. 0111/2013

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a postupom podľa zákona č. 25/2006 Z. z.  
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na zhotovenie stavby:  
„Protipovodňová úprava Lesnianskeho potoka v obci Veľká Lesná.

**Objednávateľ:** Obec Veľká Lesná, Veľká Lesná 58, Veľká Lesná

So sídlom:

Štatutárny zástupca : Ján Michna, starosta

IČO : 003 302 30

DIČ : 2020698889

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: Ján Michna, starosta

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**Zhotoviteľ:** MIGI, spol. s r.o.

Štatutárny zástupca: Henrich Hadušovský, konateľ

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: Henrich Hadušovský

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach technických: Henrich Hadušovský

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 0520377610/0900

IČO: 36187232

DIČ: 2020033554

Zapísaná v Obchodnom registri: Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 10620/V

### PREAMBULA

Objednávateľ je podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanovenia verejný obstarávateľ.

Zhotoviteľ, má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a v súlade s podmienkami získania zákazky, verejné obstarávanie vyhlásené postupom „verejná súťaž“ (ďalej len „súťaž“) podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vo Vestníku verejného obstarávania č. 206/2013 - 22.10.2013 zn. č. 17420 - WYP.

V súlade s pravidlami a postupmi verejného obstarávania sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli nasledovne:

## 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom zadávania zákazky sú stavebné práce na zákazke: „Protipovodňová úprava Lesnianskeho potoka v obci Veľká Lesná“, v rámci implementácie projektu: „Protipovodňová úprava Lesnianskeho potoka v obci Veľká Lesná“ a v rozsahu prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou zmluvy a bola súčasťou súťažných podkladov.

- 1.1.1. Stavebné práce pozostávajú zo stavebného objektu:  
SO 01 Úprava potoka

Bližšiu špecifikáciu obsahuje PD.

## 2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

### 2.1. Definície

V Zmluvných podmienkach („tieto Podmienky“), ktoré zahŕňajú tieto Všeobecné a Zvláštne podmienky nasledujúce slová a výrazy budú mať ďalej uvedený význam. Slová označujúce osoby alebo strany zahŕňujú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné.

#### 2.1.1. Zmluva

- a) **"Zmluva/Zmluvné dokumenty"**, znamená Zmluvu o dielo, Oznámenie o prijatí ponuky, Ponukový list, tieto Podmienky, Technicko – kvalitatívne podmienky, Výkresy, Súvisiace dokumenty a ďalšie dokumenty (pokiaľ sú nejaké), ktorých zoznam je uvedený v Zmluve o dielo, alebo v Oznámení o prijatí ponuky.
- b) **"Zmluva o dielo"** znamená zmluvný dokument (pokiaľ existuje), podľa podčlánku 2.6 (Zmluva o dielo)
- c) **"Oznámenie o prijatí ponuky"** znamená oznámenie o formálnom prijatí Ponukového listu objednávateľom vrátane všetkých priložených dokumentov, ktoré zahŕňujú dohody medzi stranami a sú nimi podpísané. Pokiaľ žiadne takého oznámenie neexistuje, potom výraz „Oznámenie o prijatí ponuky“ znamená Zmluvu o dielo a dátum vydania alebo obdržania. Oznámenia o prijatí ponuky znamená dátum uzavretia (podpisania) Zmluvy o dielo.
- d) **"Ponukový list"** znamená dokument s názvom Ponukový list, ktorý bol zostavený zhotoviteľom a obsahuje podpísanú ponuku pre objednávateľa na zhotovenie diela (stavby).
- e) **"Technicko-kvalitatívne podmienky"** znamenajú dokumenty s názvom technické správy z projektovej dokumentácie a iné dokumenty s názvom technicko-kvalitatívne dokumenty, tak ako je uvedený v Zmluve a všetky dodatky a zmeny technicko-kvalitatívnych podmienok v súlade so Zmluvou. Tento dokument špecifikuje dielo/stavbu po technickej stránke.
- f) **"Výkresy/Projektová dokumentácia"** znamenajú výkresy diela (stavby) tak ako sú zahrnuté v Zmluve, a všetky dodatočné a zmenené výkresy, vydané objednávateľom (alebo v zastúpení objednávateľa) v súlade so zmluvou.

- g) "**Súvisiace dokumenty**" znamenajú dokument(y) s názvom Súvisiace dokumenty, zostavené zhotoviteľom a predložené spolu s Ponukovým listom tak, ako je to uvedené v Zmluve. Takýto dokument môže zahŕňať súpis položiek, údaje, zoznamy a rozpisy sadziieb a/alebo cien.
- h) "**Ponuka**" znamená Ponukový list a všetky ostatné dokumenty, ktoré zhotoviteľ preložil spolu s Ponukovým listom vo verejnom obstarávaní.

### 2.1.2. Strany a osoby

- a) "**Strana**" znamená objednávateľa alebo zhotoviteľa, podľa kontextu.
- b) "**Objednávateľ**" znamená osobu označenú ako objednávateľ a právnych nástupcov tejto osoby.
- c) "**Zhotoviteľ**" znamená osobu(y) označenú ako zhotoviteľ a právnych nástupcov tejto osoby alebo osôb.
- d) "**Stavebný dozor**" znamená osobu, stanovenú objednávateľom na to, aby konala ako stavebný dozor pre účely zmluvy, alebo inú osobu určenú podľa potreby objednávateľom a ohlásenú zhotoviteľovi podľa podčlánku 4.5 (Výmena zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora).
- e) "**Predstavitel' zhotoviteľa**" znamená osobu menovanú zhotoviteľom v zmluve alebo určenú podľa potreby zhotoviteľom podľa podčlánku 5.3 (Predstavitel' zhotoviteľa), ktorá koná v mene zhotoviteľa.
- f) "**Pracovníci objednávateľa**" znamená stavebný dozor, jeho pomocníkov podľa podčlánku 3.3 (Poverenie stavebným dozorom) zástupcu vo veciach technických, koordinátor projektu a všetkých ostatných pracovníkov, robotníkov a ďalších zamestnancov stavebného dozora a objednávateľa, ako aj všetkých ostatných pracovníkov nahlásených zhotoviteľovi objednávateľom alebo stavebným dozorom ako zamestnanci objednávateľa.
- g) "**Pracovníci zhotoviteľa**" znamená predstavitel'a zhotoviteľa a všetkých pracovníkov, ktorých zhotoviteľ využíva na stavenisku, čo môže byť personál, robotníci a ďalší zamestnanci zhotoviteľa a ktoréhokoľvek podzhotoviteľa, a všetci ďalší pracovníci, ktorí pomáhajú zhotoviteľovi pri vyhotovovaní diela.
- h) "**Podzhotoviteľ**" znamená ktorúkoľvek osobu uvedenú v zmluve ako podzhotoviteľ alebo ktorúkoľvek osobu ustanovenú za podzhotoviteľa povereného vyhotovením časti diela, ako aj právnych nástupcov všetkých týchto osôb.
- i) "**FIDIC**" znamená Fédération Internationale des Ingénieurs - Conseils, t. j. medzinárodnú federáciu konzultačných inžinierov.

### 2.1.3. Dátumy, skúšky, lehoty a dokončenie

- a) "**Základný dátum**" znamená dátum posledný deň na predloženie Ponuky.
- b) "**Dátum začatia prác**" znamená dátum oznámený podľa podčlánku 8.1 (Začatie prác).
- c) "**Lehota výstavby**" znamená dobu na vyhotovenie diela alebo jeho časti (podľa okolností) podľa podčlánku 8.2 (Lehota výstavby), tak ako je uvedená v ponuke (so všetkými predĺženiami podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby), ktorá je počítaná od dátumu začatia prác.
- d) "**Preberacie skúšky**" znamenajú skúšky, ktoré sú špecifikované v Zmluve, alebo tie na ktorých sa dohodnú obidve strany, alebo sú nariadené ako zmena, a ktoré sú vykonané podľa článku 9 (Preberacie skúšky) predtým než je dielo alebo jeho časť (podľa okolností) prebraté objednávateľom.

- e) **"Preberací protokol"** znamená dokument vydaný podľa článku 10 (Preberanie stavby objednávateľom).
- f) **"Skúšky po dokončení"** znamenajú skúšky (pokiaľ nejaké sú), ktoré sú špecifikované v zmluve a sú vykonané v súlade s ustanoveniami Zvláštnych podmienok po prebratí diela, alebo jeho časti (podľa okolností) objednávateľom.
- g) **"Záručná doba"** (Lehota na oznámenie závad) znamená obdobie pre oznámenie závad na dielo, alebo jeho časti (podľa okolností) podľa podčlánku 11.2 (Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd) tak ako je uvedené v Prílohe k ponuke (so všetkými predĺženiami podľa podčlánku 11.4 (Predĺženie záručnej doby) počítané od dátumu, kedy je dokončenie diela alebo jeho časti potvrdené podľa podčlánkov 10.1 a 10.2 (Preberacie konanie a Prebratie častí stavby).
- h) **"Protokol o vyhotovení diela"** (Protokol o ukončení záručnej doby) znamená dokument vydaný podľa podčlánku 11.10 (Protokol o vyhotovení diela).
- i) **"Deň"** znamená kalendárny deň a **"rok"** znamená 365 dní.

#### 2.1.4. Ceny a platby

- a) **"Akceptovaná zmluvná cena"** znamená čiastku potvrdenú v Oznámení o prijatí ponuky za vyhotovenie a dokončenie stavby a odstránenie akýchkoľvek väd.
- b) **"Zmluvná cena"** znamená cenu definovanú v podčlánku 14.1 (Zmluvná cena) a zahrňuje úpravy vykonané v súlade so Zmluvou.
- c) **"Náklady"** znamenajú všetky výdavky, ktoré zhotoviteľ rozumne vynaložil (alebo, ktoré má vynaložiť) či už na stavenisku alebo mimo neho, vrátane réžie a podobných poplatkov, ktoré však nezahrňujú zisk.
- d) **"Potvrdenie konečnej faktúry"** znamená potvrdenie platby vydané podľa podčlánku 14.10 (Vydanie potvrdenia konečnej faktúry).
- e) **"Konečný súpis vykonaných prác"** znamená dokument/súpis definovaný v podčlánku 14.8 (Žiadosť o potvrdenie konečnej faktúry).
- f) **"Cudzia mena"** znamená menu, v ktorej je splatná časť (alebo celá) zmluvná cena; neznamená však domácu menu.
- g) **"Potvrdenie čiastkovej faktúry"** znamená potvrdenie nároku na čiastkovú platbu, vydané podľa článku 14 (Zmluvná cena a platby), je však iné než Potvrdenie konečnej faktúry.
- h) **"Domáca mena"** znamená menu "Krajiny" (krajina v ktorej sa realizuje stavba).
- i) **"Potvrdenie faktúry"** (potvrdenie platby) znamená potvrdenie oprávnenosti faktúry (nároku na platbu), vydané podľa kapitoly 14 (Zmluvná cena a platby).
- j) **"Súpis vykonaných prác"** znamená súpis vykonaných prác predložený zhotoviteľom ako súčasť žiadosti o potvrdenie faktúry podľa článku 14 (Zmluvná cena a platby) a to podľa vzoru stanoveného objednávateľom.

#### 2.1.5. Práce a vybavenie

- a) **"Zariadenie zhotoviteľa"** znamená všetky prístroje, stroje, vozidlá a ďalšie veci potrebné pre vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých závad. Avšak zariadenie zhotoviteľa nezahrňuje dočasné dielo, zariadenia objednávateľa (ak nejaké je), technologické zariadenia, materiály a akékoľvek ďalšie veci, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého diela.
- b) **"Vybavenie"** znamená zariadenie zhotoviteľa, materiály, technologické zariadenia a dočasné dielo, alebo čokoľvek z toho, tak ako je to potrebné.
- c) **"Materiály"** znamenajú veci všetkého druhu (iné než technologické zariadenie), ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého diela, vrátane materiálov dodaných bez montáže (ak také sú), ktoré majú byť dodané zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- d) **"Trvalé dielo"** znamená práce a ich trvalý hmotný výsledok, ktoré majú byť vyhotovené zhotoviteľom podľa Zmluvy.

- e) "**Technologické zariadenie**" znamená prístroje, stroje a vozidlá, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého diela.
- f) "**Časť stavby**" znamená časť stavebného diela, špecifikovanú v Prílohe k ponuke ako časť (úsek) ak nejaká existuje.
- g) "**Dočasné dielo**" znamená všetky práce a dočasné konštrukcie a objekty (iné ako zariadenie zhotoviteľa) potrebné na stavenisku pre vyhotovenie a dokončenie stavebného diela a odstránenie akýchkoľvek závad.
- h) "**Dielo**" znamená "trvalé dielo" a "dočasné dielo", alebo ktorékoľvek z nich, podľa toho čo sa hodí.

#### 2.1.6. **Ďalšie definície**

- a) "**Dokumentácia zhotoviteľa**" znamená výpočty, počítačové programy a ďalšie programové vybavenie (software), výkresy, príručky, modely a ďalšie dokumenty technickej povahy (ak nejaké sú) dodané zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- b) "**Krajina**" znamená krajinu, v ktorej sa nachádza stavenisko (alebo väčšina z neho), na ktorom má byť vyhotovené trvalé dielo.
- c) "**Zariadenie objednávateľa**" znamená prístroje, stroje a vozidlá (ak nejaké sú), ktoré dáva k dispozícii na použitie zhotoviteľovi pri vyhotovení stavebného diela, tak ako sa to uvádza v technicko-kvalitatívnych podmienkach; nezahrňuje však technologické zariadenie, ktoré neprevzal objednávateľ.
- d) "**Vyššia moc**" je definovaná v článku 19 (Vyššia moc).
- e) "**Právne predpisy**" znamenajú všetku národnú (alebo štátnu) legislatívu, nariadenia, vyhlášky a ďalšie právne predpisy legálne ustanovených orgánov verejnej správy.
- f) "**Zábezpeka na vykonanie prác**" (na splnenie zmluvných záväzkov)" znamená zábezpeku (alebo zábezpeky) podľa podčlánku 5.2 (Zábezpeka na vykonanie prác (na splnenie zmluvných záväzkov)).
- g) "**Stavenisko**" znamená miesta, kde má byť vyhotovené trvalé dielo a kde majú byť dodané technologické zariadenia a materiály ako aj akékoľvek ďalšie miesta, ktoré môžu byť špecifikované v Zmluve ako súčasť staveniska.
- h) "**Nepredvídateľné okolnosti**" znamenajú okolnosti, ktoré nemôžu byť predvídané (predpokladané) skúseným zhotoviteľom k dátumu na predloženia ponuky.
- i) "**Zmena**" znamená akúkoľvek zmenu stavebného diela, ktorá je nariadená alebo schválená ako zmena podľa článku 13 (Zmeny a úpravy).
- j) "**Zmluva o NFP**" znamená Zmluvu o nenávratnom finančnom príspevku.
- k) "**VZP**" znamená Všeobecné zmluvné podmienky tvoriace Prílohu č.1 k Zmluve o nenávratnom finančnom príspevku.

## 2.2. **Výklad pojmov**

2.2.1. V Zmluve, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné:

- a) slová v jednom gramatickom rode označujú všetky rody,
- b) slová v jednotnom čísle označujú taktiež množné číslo a slová v množnom čísle označujú aj číslo jednotné,
- c) ustanovenia obsahujúce slovo "súhlasit", "odsúhlasit" alebo "súhlas/dohoda" vyžadujú, aby súhlas alebo dohoda boli zaznamenané písomne a
- d) "písomný" alebo "písomné" znamenajú písaný ručne, písacím strojom, vytlačený alebo zhotovený elektronicky a existujúci vo forme trvalého záznamu,
- e) ustanovenia obsahujúce výraz „náklady plus primeraný zisk“ vyžadujú, aby primeraný zisk bol maximálne dvadsiatinou nákladov (5%).

## 2.3. **Komunikácia**

- 2.3.1 Kdekoľvek tieto Podmienky predpokladajú schválenie alebo vydanie súhlasu, potvrdenia, schválenia, rozhodnutia, oznámenia a požiadania, takýto prostriedok komunikácie musí byť:
- a) písomný a odovzdaný osobne (oproti potvrdeniu), zaslaný poštou alebo kuriérom, alebo prenášaný za použitia akéhokoľvek z odsúhlasených systémov elektronického prenosu uvedených v Prílohe k ponuke a
  - b) doručený, zaslaný, alebo prenesený na adresu príjemcu uvedenú v Prílohe k ponuke s tým, že:
    - i) ak príjemca oznámi zmenu adresy takáto správa/oznámenie sa potom doručí podľa toho a
    - ii) ak príjemca neuviedol pri žiadosti o schválenie alebo súhlas ináč, môže sa správa/oznámenie zaslať na adresu, z ktorej bola odoslaná žiadosť.
- 2.3.2 Schválenia, potvrdenia, súhlas a rozhodnutia sa nesmú bez rozumného dôvodu odoprieť alebo odkladať. Keď je pre niektorú zo strán vydané potvrdenie, ten kto ho vydáva je povinný zaslať kópiu aj druhej strane. Keď jednej strane vydá oznámenie druhá strana alebo stavebný dozor, kópia takého oznámenia sa musí zaslať podľa okolností, buď stavebnému dozorovi, alebo druhej strane.
- 2.4. **Právne predpisy a jazyk**
- 2.4.1. Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2.4.2. Ak má ktorákoľvek časť zmluvných dokumentov verzie napísané vo viac než jednom jazyku, bude mať prednosť verzia v slovenskom jazyku.
- 2.4.3. Jazyk pre komunikáciu bude Slovenčina.
- 2.5. **Poradie záväznosti dokumentov**
- 2.5.1. Dokumenty tvoriace Zmluvu je treba chápať ako vzájomne sa vysvetľujúce. Pre účely interpretácie bude poradie záväznosti jednotlivých dokumentov nasledovné:
- a) Zmluva o dielo (ak existuje),
  - b) Oznámenie o prijatí ponuky,
  - c) Ponuka predložená v súťaži,
  - d) Ponukový list,
  - e) „Súťažné podklady“
  - f) Výkresy/Projektová dokumentácia a
  - g) Súvisiace dokumenty a všetky ďalšie dokumenty tvoriace obsah Zmluvy.
- 2.5.2. Ak sa v uvedených dokumentoch objaví dvoznačnosť alebo nezrovnalosť, stavebný dozor je povinný vydať akékoľvek potrebné objasnenie alebo pokyn pre zhotoviteľa.
- 2.6. **Zmluva o dielo**
- 2.6.1. Strany uzatvárajú Zmluvu o dielo v lehote viazanosti ponúk, najskôr šesťnásť deň (16) odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk všetkým uchádzačom, ktorých ponuky boli vyhodnocované, ak nebola podaná žiadosť o nápravu a potom čo zhotoviteľovi bolo doručené Oznámenie o prijatí ponuky. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s predloženou ponukou úspešného uchádzača. Podkladom pre Zmluvu o dielo bol formulár, ktorý je prílohou súťažných podkladov. Výdavky na kolkové a podobné poplatky (ak sú nejaké) uložené právnymi predpismi v súvislosti s uzavretím Zmluvy o dielo ponesie objednávateľ.
- 2.6.2. Účinnosť zmluvy je viazaná na schválenie a pridelenie nenávratného finančného príspevku zo strany Riadiaceho orgánu: Operačný program ŽP, prioritná os 2 Ochrana pred povodňami, I. skupina: Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami viazané
- 2.6.3. na vodný tok/ C. úprava a revitalizácia tokov priamo spojená s dosiahnutím potrebnej ochrany príľahlých území pred povodňami, kód výzvy OPŽP-PO2-11-1 a zhotoviteľ má

nárok na informácie podľa podčlánku 3.4 (Finančné opatrenia objednávateľa) a v prípade prijatia chýbaných legislatívnych zmien a aj na jej uverejnenie zákonom predpísaným spôsobom.

## 2.7. Poverenie

2.7.1. Žiadna zo strán nesmie postúpiť (na inú osobu) celú zmluvu/zákazku alebo jej časť, alebo akúkoľvek výhodu alebo prospech z nej.

## 2.8. Starostlivosť o dokumentáciu a jej dodanie

2.8.1. Technicko-kvalitatívne podmienky a výkresy budú v starostlivosti a opatere objednávateľa. Pokiaľ nie je uvedené inak, dve kópie Zmluvy a každého následného výkresu sa musia poskytnúť zhotoviteľovi, ktorý si môže na svoje náklady urobiť alebo vyžiadať ďalšie kópie.

2.8.2. Všetky dokumenty zhotoviteľa budú v jeho starostlivosti a opatere, pokiaľ a dokiaľ ich neprevezme objednávateľ. Pokiaľ sa neuvádza v Zmluve inak, zhotoviteľ je povinný dodať stavebnému dozorovi šesť kópií z každého dokumentu zhotoviteľa.

2.8.3. Zhotoviteľ je povinný uchovávať na stavenisku jednu kópiu zmluvných dokumentov, publikácií uvedených v Technicko-kvalitatívnych podmienkach, dokumentov zhotoviteľa (ak nejaké sú), výkresov, zmien a ďalších oznámení/správ daných Zmluvou. Zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v každom rozumnom čase.

2.8.4. Ak niektorá zo strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v dokumente, ktorý bol vypracovaný na použitie pri realizácii stavebného diela, oznámi táto strana spomínanú chybu alebo vadu okamžite druhej strane.

## 2.9. Oneskorené dodanie výkresov alebo pokynov

2.9.1. Zhotoviteľ upozorní stavebného dozora vždy, keď je pravdepodobné, že sa výstavba diela oneskorí alebo preruší, ak zhotoviteľ neobdrží v primeranom čase niektorý potrebný výkres alebo pokyn. Toto upozornenie musí obsahovať podrobnosti o potrebnom výkrese alebo pokyne, podrobnosti o tom, prečo a dokedy by mal byť vydaný a podrobnosti o povahe a rozsahu oneskorenia alebo prerušenia prác, ku ktorým pravdepodobne dôjde ak takýto výkres/pokyn bude vydaný neskoro.

2.9.2. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo výdavky, ako dôsledok toho, že stavebný dozor nevydal ohlásený výkres alebo pokyn v rozumnom (primeranom) čase, ktorý je špecifikovaný v upozornení s priloženými podrobnosťami, zhotoviteľ dá stavebnému dozorovi ďalšie upozornenie a podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) bude mať nárok na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku každého takého oneskorenia, ak dokončenie stavby je alebo bude oneskorené, a to podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).

2.9.3. Po obdržaní tohto ďalšieho upozornenia stavebný dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil, alebo o nich rozhodol.

2.9.4. Avšak pokiaľ (a do tej miery ak) omeškanie stavebného dozora bolo spôsobené nejakou chybou alebo oneskorením zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom z dokumentov zhotoviteľa, alebo oneskorením v jeho predložení, zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie lehoty výstavby, uhradenie nákladov alebo zisku.

## 2.10. Užívanie dokumentácie zhotoviteľa objednávateľom

2.10.1. Medzi obidvoma stranami platí, že zhotoviteľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z intelektuálneho vlastníctva svojich dokumentov a ďalšej projektovej dokumentácie vyhotovenej zhotoviteľom (alebo v jeho mene).

2.10.2. Predpokladá sa, že zhotoviteľ (podpisom Zmluvy o dielo) poskytne objednávateľovi časovo neobmedzenú, prenosnú, neexkluzívnu a bezplatnú licenciu na kopírovanie, užívanie a

zdieľanie dokumentov zhotoviteľa vrátane vyhotovovania a užívania ich modifikácií. Táto licencia bude:

- a) platiť počas skutočnej alebo predpokladanej životnosti (ktorákoľvek je dlhšia) príslušných častí stavebného diela,
- b) oprávňovať ktorúkoľvek osobu, ktorá je platným vlastníkom príslušnej časti stavebného diela, ku kopírovaniu, používaniu a zdieľaniu dokumentov zhotoviteľa pre účely kompletácie, prevádzky, údržby, zmien, úprav, opráv a odstránenia stavebného diela a
- c) v prípade dokumentov zhotoviteľa, ktoré sú vo forme počítačových programov a iného software, dovoliť ich používanie na ktoromkoľvek počítači na stavenisku a na ďalších miestach predpokladaných v Zmluve, vrátane výmeny ktorýchkoľvek počítačov dodaných zhotoviteľom.

2.10.3. Dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšiu projektovú dokumentáciu vypracovanú zhotoviteľom (alebo v jeho mene) objednávateľ (alebo ktokoľvek v jeho mene) nesmie, bez súhlasu zhotoviteľa používať, kopírovať alebo zdieľať tretej strane pre iné účely než ktoré sa uvádzajú v tomto podčlánku.

## 2.11. Užívanie dokumentácie objednávateľa zhotoviteľom

2.11.1. Medzi obidvomi stranami platí, že objednávateľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z intelektuálneho vlastníctva projektovej dokumentácie, výkresov a ďalších dokumentov vyhotovených objednávateľom (alebo v jeho mene). Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať tieto dokumenty pre účely vyplývajúce zo Zmluvy. Bez súhlasu objednávateľa, zhotoviteľ ich nesmie kopírovať, používať alebo zdieľať tretej strane okrem prípadov, keď je to nutné pre účely vyplývajúce zo Zmluvy.

## 2.12. Dôverné podrobnosti

2.12.1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetky dôverné a iné informácie, ktoré môže stavebný dozor odôvodnene požadovať na to, aby si overil, že zhotoviteľ plní podmienky Zmluvy.

2.12.2. Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s údajmi v Zmluve ako so súkromnými a dôvernými okrem rozsahu, nevyhnutného pre plnenie zmluvných záväzkov, alebo rozsahu, nevyhnutného pre súlad s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ nesmie publikovať, povoliť publikovanie, alebo poskytnúť akékoľvek údaje o diele v žiadnom obchodnom, ani technickom dokumente, ani v inom dokumente bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

## 2.13. Súlad s právnymi predpismi

2.13.1. Pri plnení Zmluvy zhotoviteľ musí konať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Ak nie je vo Zvláštnych podmienkach uvedené ináč:

- a) objednávateľ musí zadovážiť (alebo zadováži) plánovacie, urbanistické alebo podobné povolenia pre výstavbu trvalého diela a akékoľvek ďalšie povolenia uvedené v technicko-kvalitatívnych podmienkach ako povolenia, ktoré mal (alebo má) zaobstarat' objednávateľ. Objávateľ je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla škoda v dôsledku toho, že tak objednávateľ opomenul urobiť a
- b) zhotoviteľ je povinný zariadiť všetky oznámenia, zaplatiť všetky dane, odvody a poplatky a zadovážiť všetky povolenia, licencie a súhlasy (schválenia) požadované právnymi predpismi týkajúcimi sa vyhotovenia a dokončenia stavebného diela a odstránenia akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný odškodniť objednávateľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla škoda v dôsledku toho, že zhotoviteľ opomenul tak urobiť.

## 2.14. Spoločná a vlastná zodpovednosť



- 2.14.1. Ak zhotoviteľ vytvorí (podľa platných právnych predpisov) spoločný podnik, konzorcium alebo iné zoskupenie dvoch alebo viacerých osôb:
- a) predpokladá sa, že tieto osoby budú spoločne a samostatne zodpovedné voči objednávateľovi za realizáciu stavebného diela,
  - b) tieto osoby sú povinné oznámiť objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať zhotoviteľa a každú z týchto osôb,
  - c) zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

### 3. OBJEDNÁVATEĽ

#### 3.1. Právo prístupu na stavenisko

- 3.1.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko a používanie tých jeho častí, ktoré sú potrebné k realizácii predmetu diela, alebo jeho časti počas doby (alebo dôb) podľa schváleného harmonogramu prác. Právo prístupu a užívanie nebude náležať výhradne zhotoviteľovi. Ak sa podľa Zmluvy požaduje, aby objednávateľ dal zhotoviteľovi do užívania akýkoľvek základ, objekt, zariadenie alebo prostriedok prístupu, objednávateľ tak urobí v čase a spôsobom uvedeným v Technicko-kvalitatívnych podmienkach. Avšak objednávateľ môže odoprieť takéto právo alebo užívanie až kým neobdrží záruku na splnenie zmluvných záväzkov.
- 3.1.2. Ak v Prílohe k ponuke nie je uvedená žiadna lehota, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko a umožní mu jeho užívanie v takých termínoch aké sú potrebné na to, aby zhotoviteľ mohol postupovať podľa harmonogramu predloženého podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) schváleného objednávateľom.
- 3.1.3. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady ako dôsledok toho, že mu objednávateľ neposkytol toto právo prístupu, alebo neumožnil užívanie staveniska počas spomínanej doby, zhotoviteľ to oznámi zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku každého takého oneskorenia o túto dobu, ak dokončenie diela je alebo bude oneskorené, a to podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 3.1.4. Po obdržaní spomínaného oznámenia zhotoviteľa bude stavebný dozor v súčinnosti so zástupcom objednávateľa pre veci technické postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 3.1.5. Avšak, pokiaľ (a do tej miery) omeškanie objednávateľa bolo spôsobené nejakou chybou alebo oneskorením zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom z dokumentov zhotoviteľa, alebo oneskorením v jeho predložení, zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie lehoty výstavby.

#### 3.2. Povolenia, licencie a schválenia

- 3.2.1. Objednávateľ je povinný na žiadosť zhotoviteľa (tam, kde to môže urobiť) poskytnúť mu primeranú pomoc pri:
- a) zaopatrení výtlačkov právnych predpisov krajiny, ktoré sa vzťahujú k zákazke, ale nie sú bežne dostupné a pri
  - b) žiadostiach zhotoviteľa o akékoľvek povolenia, licencie alebo schválenia, ktoré sú požadované právnymi predpismi krajiny.

#### 3.3. Zamestnanci objednávateľa

- 3.3.1. Objednávateľ zabezpečí, aby jeho pracovníci prípadný ďalší zhotoviteľa na stavenisku:
- a) spolupracovali pri úsilí zhotoviteľa podľa podčlánku 5.6 (Spolupráca), a

- b) podnikali kroky podobné tým, ktoré sa vyžadujú od zhotoviteľa podľa pododstavcov (a), (b), a (c) podčlánku 5.8 (Bezpečnostné postupy) a podľa podčlánku 5.18 (Ochrana životného prostredia).

### 3.4. Finančné opatrenia objednávateľa

- 3.4.1. Objednávateľ je povinný predložiť do 28 dní po obdržaní žiadosti od zhotoviteľa, primeraný dôkaz o tom, že vykonal príslušné finančné opatrenia/dohody (a ich aj udržiava), ktoré mu umožnia zaplatiť za dielo zmluvnú cenu v súlade s článkom 14 (Zmluvná cena a plathy). Ak objednávateľ hodlá vykonať akékoľvek vecné zmeny vo svojich finančných opatreniach v návaznosti na riadiaci orgán, je povinný o tom upovedomiť zhotoviteľa a poskytnúť mu ich podrobný popis.

### 3.5. Nároky objednávateľa

- 3.5.1. Ak sa objednávateľ domnieva, že má nárok na akúkoľvek platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto zmluvných podmienok, alebo inak v súvislosti so Zmluvou, a/alebo na predĺženie záručnej doby (lehoty na oznámenie väd), oznámi to objednávateľ alebo stavebný dozor, aj s podrobnosťami, zhotoviteľovi.
- 3.5.2. Oznámenie bude podané čo najskôr potom, ako objednávateľ zistil skutočnosť či okolnosti, ktoré môžu byť dôvodom na vznesenie nároku. Oznámenie týkajúce sa akéhokoľvek predĺženia lehoty na oznámenie väd bude podané pred uplynutím tejto lehoty.
- 3.5.3. Podrobnosti budú špecifikovať článok alebo iný základ pre vznesenie nároku a budú zahŕňať zdôvodnenie sumy a /alebo predĺženie, o ktorom sa objednávateľ domnieva, že má naň nárok podľa Zmluvy o dielo. Stavebný dozor bude potom postupovať v súlade s článkom 4.8 (Rozhodovanie) tak, aby odsúhlasil alebo určil (i) výšku čiastky (ak existuje), ktorá by mala byť zaplatená objednávateľovi zhotoviteľom a/alebo (ii) predĺženie (ak existuje) lehoty na oznámenie väd v súlade s článkom 11.3 (Predĺženie lehoty na oznámenie väd).
- 3.5.4. Táto čiastka môže byť zahrnutá ako odpočet zo Zmluvnej ceny a Potvrdenia platieb. Objednávateľ je oprávnený len k odškodneniu či inému zníženiu čiastky uvedenej v Potvrdení platieb zhotoviteľovi, alebo inému nároku voči zhotoviteľovi len v súlade s týmto článkom.

## 4. POVERENÉ OSOBY A STAVEBNÝ DOZOR

### 4.1. Poverené osoby a stavebný dozor

- 4.1.1. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:

a) za zhotoviteľa:

- i. zástupca vo veciach zmluvných:  
Henrich Hadušovský
- ii. osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho:  
.....

b) za objednávateľa:

- i. zástupca vo veciach zmluvných:  
Ján Michna, starosta
- ii. zástupca vo veciach technických:  
Ján Michna, starosta
- iii. koordinátor projektu:

iv. osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru:

v. osoba poverená výkonom funkcie autorského dozoru:

- 4.1.2. Zmeny určených osôb sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne; oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oznamujúcej zmluvnej strany. Zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 4.1.3. Ak táto zmluva uvádza v súvislosti s určitým právnym úkonom alebo iným dokumentom viacero osôb, ktoré ho majú podpísať, rozumie sa tým, že ho musia podpísať všetky uvedené osoby.

#### 4.2. Povinnosti a právomoc zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora

- 4.2.1. Objednávateľ a ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46 b zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení). Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 4.2.2. Objednávateľ je povinný menovať za svojho zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora, ktorý budú vykonávať povinnosti stanovené v Zmluve. Poverený zástupca vo veciach technických, stavebný dozor a jeho personál musí zahŕňovať dostatočne kvalifikovaných inžinierov a ďalších odborníkov, ktorí sú kompetentní vykonávať tieto povinnosti.
- 4.2.3. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor nemá žiadnu právomoc dopĺňovať/meniť zmluvné dokumenty.
- 4.2.4. Stavebný dozor smie uplatňovať právomoci, ktoré mu prislúchajú tak ako sú uvedené v Zmluve, alebo ako to zo Zmluvy nutne vyplýva. Ak sa vyžaduje, aby stavebný dozor získal súhlas povereného zástupcu vo veciach technických pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že neuplatní ďalšie obmedzenia právomoci stavebného dozora, okrem takých, ktoré budú odsúhlasené so zhotoviteľom.
- 4.2.5. Ak nie je v týchto zmluvných podmienkach uvedené ináč:
- a) kedykoľvek si stavebný dozor plní svoje povinnosti, alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný dozor koná v mene objednávateľa,
  - b) stavebný dozor nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa Zmluvy a
  - c) každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora (vrátane absencie nesúhlasu), nezaväzuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa Zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, nehodu či nesúlad.
- 4.2.6. Stavebný dozor je povinný pred uskutočnením daného kroku zadovážiť zvláštny súhlas objednávateľa podľa nasledovných podčlánkov tejto Zmluvy:
- a) 8.8 Prerušenie prác nad 5 (päť) dní,
  - b) 13.1 Právo na zmenu pri každej úprave a/alebo zmene stavby, ktorá, by mala za následok zmenu ponukovej ceny a/alebo predĺženie lehoty výstavby

#### 4.3. **Delegovanie právomoci stavebným dozorom**

- 4.3.1. Stavebný dozor môže z času na čas previesť povinnosti a delegovať právomoci na asistentov a môže takýto prevod či delegovanie taktiež odvolať. Medzi týmito asistentmi môže byť stály dozorca stavby a/alebo nezávislí inšpektori menovaní na preskúvanie a/alebo odskúšanie súčasti technologického zariadenia a/alebo materiálov. Prevod povinností, delegovanie právomoci alebo ich odvolanie musí byť v písomnej forme a nenadobudne účinnosť dovtedy, kým obidve strany neobdržia príslušné kópie. Avšak, pokiaľ sa obidve strany nedohodnú ináč, stavebný dozor nesmie delegovať právomoc rozhodovať o akejkoľvek záležitosti v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia).
- 4.3.2. Asistenti stavebného dozora musia byť osobami s vhodnou kvalifikáciou, kompetentní pre vykonávanie týchto povinností a uplatňovanie právomoci.
- 4.3.3. Každý asistent, na ktorého boli prevedené povinnosti, alebo delegovaná právomoc, bude oprávnený vydávať pokyny zhotoviteľovi len v rozsahu stanovenom takýmto poverením. Každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, prehliadka, pokyn, upozornenie, návrh, žiadosť, skúška, alebo podobný krok asistenta, v súlade so spomínaným delegovaním, budú mať rovnaký účinok ako keby išlo o úkon stavebného dozora. Avšak:
- a) akékoľvek opomenutie neschváliť prácu, technologické zariadenie alebo materiály nebude znamenať ich schválenie, a preto nesmie obmedzovať právo zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora zamietnuť takúto prácu, technologické zariadenie alebo materiály,
  - b) ak zhotoviteľ spochybňuje akékoľvek rozhodnutie alebo pokyn asistenta, môže predložiť túto záležitosť stavebnému dozorovi, ktorý je povinný promptne potvrdiť, zrušiť alebo zmeniť takéto rozhodnutie alebo pokyn.

#### 4.4. **Pokyny zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora**

- 4.4.1. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor môže (kedykoľvek) vydať zhotoviteľovi pokyny a dodatočné alebo upravené/pozmenené výkresy, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a odstránenie akýchkoľvek väd, všetko v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ bude prijímať pokyny iba od zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora, alebo od asistenta, na ktorého boli delegované príslušné právomoci podľa tohto podčlánku. Ak nejaký pokyn predstavuje zmenu, musí sa použiť článok 13. (Zmeny a úpravy).
- 4.4.2. Zhotoviteľ musí plniť pokyny vydané zástupcom vo veciach technických a stavebným dozorom alebo povereným asistentom v ktorejkoľvek záležitosti súvisiacej so Zmluvou. Kedykoľvek je to možné, ich pokyny sa majú dodať v písomnej forme, napr. zápisom do stavebného denníka.

#### 4.5. **Výmena zástupcu vo veciach technických stavebného dozora**

- 4.5.1. Ak objednávateľ zamýšľa vymeniť zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora je povinný oznámiť zhotoviteľovi, najneskôr 5 pracovných dní pred zamýšľaným dátumom výmeny, meno, adresu a príslušnú prax predpokladaného nového (vymeneného) zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora. Objedávateľ nesmie vymeniť zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora za osobu, proti ktorej vznesie zhotoviteľ oprávnené námietky formou upozornenia objednávateľovi, spolu s podporným podrobným popisom.

#### 4.6. **Pracovné rokovanie manažmentu stavby**

- 4.6.1. Stavebný dozor, zástupca vo veciach technických koordinátor projektu alebo zhotoviteľ, stavbyvedúci môžu požadovať vzájomnú prítomnosť na pracovných rokovaníach manažmentu stavby z účelom získania prehľadu o organizácii ďalších prác. Stavebný dozor

zaznamená agendu prerokovanú na týchto rokovaníach a zabezpečí doručenie kópii tohto zápisu účastníkom rokovaní a objednávateľovi. Zodpovednosti uvedené v zápise, za akékoľvek kroky, ktoré sa majú podniknúť, musia byť v súlade so zmluvou.

#### 4.7. Fotodokumentácia

4.7.1. Stavebný dozor je povinný viesť fotodokumentáciu realizovaných prác, zachytávajúcu počiatočný, priebežný a konečný stav jednotlivých stavebných aktivít a túto fotodokumentáciu elektronicky v týždenných intervaloch zasielať objednávateľovi diela na jeho adresu podľa Zmluvy.

#### 4.8. Rozhodnutia

4.8.1. Kedykoľvek tieto zmluvné podmienky predpokladajú, že pri odsúhlasovaní alebo rozhodovaní o nejakej záležitosti, bude zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor postupovať v súlade s týmto podčlánkom 4.8, potom zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor je povinný konzultovať s obidvomi stranami a pokúsiť sa dosiahnuť zhodu. Ak sa zhoda nedosiahne, zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor musí urobiť spravodlivé rozhodnutie v súlade so Zmluvou, pričom bude brať do úvahy všetky významné okolnosti.

4.8.2. Zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor je povinný oznámiť obidvom stranám výsledok každej dohody alebo rozhodnutia spolu s podporným podrobným popisom. Každá zo strán uvedie do pôsobnosti každú takúto dohodu alebo rozhodnutie, pokiaľ a dokedy nebudú revidované podľa článku 21. Požiadavky a spory.

### 5. ZHOTOVITEĽ

#### 5.1 Všeobecné povinnosti zhotoviteľa

5.1.1 Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, slovenské technické normy, zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne doložiť, že pred nástupom na stavbu vykonal školenie o ochrane pred požiarom a poučenie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci u všetkých svojich zamestnancov pracujúcich na stavbe a skontroloval, že tak urobili aj jeho podzhotovitelia.

5.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť nápomocný objednávateľovi pri organizovaní kontrolných dní na stavbe, a to minimálne raz za mesiac.

5.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, podkladmi pre vykonanie diela, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami (najmä na úseku stavebného poriadku, technických požiadaviek na výstavbu, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení, ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, odpadového hospodárstva a ochrany pred požiarom), ktoré sa vzťahujú na dielo, a v ich medziach aj v súlade s potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Je takisto viazaný včas oznámenými pokynmi objednávateľa, ak jeho pokyny neodporujú tejto zmluve, podkladom pre vykonanie diela, príslušným právnym predpisom ani technickým normám, ktoré sa vzťahujú na dielo.

- 5.1.4 Zhotoviteľ obstará všetky veci, ktoré sú vzhľadom na charakter stavby potrebné na vykonanie diela. Náklady na obstaranie takých vecí sú v plnom rozsahu zahrnuté v dohodnutej cene za vykonanie diela.
- 5.1.5 Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje obstarat' a pri vykonávaní diela použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách. Na žiadosť objednávateľa mu hodnovernými dokladmi preukáže splnenie uvedených požiadaviek.
- 5.1.6 Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, najmä nebezpečenstvo zničenia, poškodenia, straty a odcudzenia, na všetkých strojových a iných zariadeniach, stavebných výrobkoch a iných veciach, ktoré používa pri vykonávaní diela a ktoré s vykonávaním diela súvisia, a to bez ohľadu na miesto, kde sa nachádzajú. Objednávateľ nezabezpečuje stráženie ani žiadnu inú obdobnú ochranu uvedených vecí.
- 5.1.7 Ak táto zmluva neurčuje inak, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady riadne a včas plniť všetky povinnosti týkajúce sa staveniska a jeho prevádzky, najmä povinnosti určené v ustanovení § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Je takisto povinný na vlastné náklady udržiavať primeraný poriadok a čistotu na stavenisku.
- 5.1.8 Ak má pri vykonávaní diela dôjsť k zakrytiu vykonaných prác a dodávok alebo k inému obdobnému postupu, v dôsledku ktorého sa stanú neprístupnými, ako aj v ďalších prípadoch určených v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, je zhotoviteľ povinný najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred, aspoň zápisom v stavebnom denníku, pozvať objednávateľa na kontrolu vykonávania diela a až do jej ukončenia nepokračovať vo vykonávaní diela (v rozsahu, ktorého sa týka kontrola). Ak bude takáto kontrola trvať viac ako jeden pracovný deň, predlžuje sa lehota na dokončenie a odovzdanie diela o lehotu, o ktorú prekročila kontrola jeden pracovný deň. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela; objednávateľ však v takom prípade môže požadovať dodatočné odkrytie vykonaných prác a dodávok, pričom znáša náklady s tým spojené a lehota na vykonanie diela sa bez ďalšieho predlžuje o čas potrebný na ich odkrytie a opätovné zakrytie.
- 5.1.9 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky skúšky a merania týkajúce sa diela, ktoré sú určené podkladmi pre vykonanie diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami. Je v danej súvislosti povinný najmenej tri pracovné dni vopred, aspoň zápisom v stavebnom denníku, pozvať objednávateľa na uvedené skúšky a merania a až do ich ukončenia nepokračovať vo vykonávaní diela (v rozsahu, ktorého sa týkajú skúšky, resp. merania). O vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch je povinný spracovať písomný záznam, ktorý za zhotoviteľa podpíše osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho a za objednávateľa jeho zástupca vo veciach technických; osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru a osoba poverená výkonom funkcie autorského dozoru. Ak sa ktorákoľvek z uvedených osôb, ktoré sa za objednávateľa majú zúčastniť skúšok alebo meraní, bezdôvodne nedostaví na ich vykonanie, zhotoviteľ vykoná stanovené skúšky, resp. merania v ich neprítomnosti; jeho povinnosť spracovať písomný záznam o vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch tým nie je dotknutá. Tento záznam následne bezodkladne doručí objednávateľovi.
- 5.1.10 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo

vykonával riadnym spôsobom; lehota na vykonanie diela tým nie je dotknutá. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom (min.5 pracovných dní), vzhľadom na charakter vady spôsobilej na jej odstránenie, je objednávateľ oprávnený, po písomnom upozornení objednávateľa doručenom zhotoviteľovi súčasne s poskytnutím primeranej lehoty, odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak by postup zhotoviteľa viedol k inému než podstatnému porušeniu tejto zmluvy.

- 5.1.11 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti závažným spôsobom, je oprávnený zakázať zhotoviteľovi, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku, z ktorého bude jasne zrozumiteľne a nezameniteľne vyplývať závažné porušenie povinností zhotoviteľa, podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických a osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, pokračovanie vo vykonávaní diela a určiť mu primeranú lehotu na odstránenie väd vzniknutých do daného okamihu vadným vykonávaním diela; lehota na vykonanie diela tým nie je dotknutá. Ak zhotoviteľ poruší zákaz pokračovať vo vykonávaní diela alebo ak v určenej lehote neodstráni vytknuté vady, je objednávateľ oprávnený po upozornení obsiahnutom aspoň v stavebnom denníku odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.1.12 Zhotoviteľ vedie po celý čas vykonávania diela stavebný denník, v ktorom okrem náležitostí vyžadovaných príslušnými právnymi predpismi uvádza všetky dôležité skutočnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä objektívne údaje klimatických podmienkach, o časovom postupe prác a dodávok a o ich kvalite, ako aj všetky odchýlky oproti podkladom pre vykonanie diela a ich závažným zmenám, vrátane ich zdôvodnenia. Všetky zápisy musia byť vykonané v-deň, keď nastala skutočnosť, ktorej sa týkajú, iba výnimočne najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Pokiaľ zástupca zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku vyzve príslušného zástupcu objednávateľa na zaujatie stanoviska k ďalšiemu postupu realizácie diela alebo súhlasu s navrhovanou zmenou, je tento povinný reagovať písomne na tento zápis najneskôr do 3 pracovných dní od vykonania zápisu, inak sa má za to, že so zmenou súhlasí. Počas bežných pracovných hodín pracovného dňa musí byť stavebný denník nepretržite prístupný v kancelárii stavbyvedúceho. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý prepis denných zápisov do stavebného denníka oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia alebo straty originálu.
- 5.1.13 Zhotoviteľ je povinný vyprojektovať a/alebo zabezpečiť vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia trvalého diela, a to aj v digitálnej verzii, vyhotoviť a dokončiť dielo v súlade so Zmluvou a pokynmi zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora a odstrániť na stavebnom diele akékoľvek závady.
- 5.1.14 Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozorovi svoju projektovú dokumentáciu skutočne realizovaného trvalého diela v súlade s postupmi stanovenými v Zmluve. Táto dokumentácia zhotoviteľa musí byť v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a výkresmi, musí byť napísaná v slovenskom jazyku a musí obsahovať dodatočné informácie požadované stavebným dozorom pre doplnenie výkresov kvôli koordinácii projektových dokumentácií oboch strán. Zhotoviteľ bude zodpovedný za túto projektovú dokumentáciu a tá musí byť, po dokončení stavebného diela, pripravená pre účely, na ktoré bola určená.
- 5.1.15 Pred začatím preberacích skúšok je zhotoviteľ povinný predložiť stavebnému dozorovi dokumentáciu skutočného zhotovenia a príručky prevádzky a údržby (prevádzkový poriadok) v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami; príručky majú byť dostatočne podrobné tak, aby objednávateľ mohol túto časť stavby prevádzkovať, udržiavať, demontovať, znovu zmontovať, upravovať a opravovať. Takáto časť sa nesmie považovať za dokončenú pre účely prebratia podľa podčlánku 10.1 (Prebratie stavby) dotedy, kým táto dokumentácia a príručky nie sú odovzdané stavebnému dozorovi.

- 5.1.16 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých operácií na stavenisku a všetkých metód výstavby (stavebných postupov). S výnimkou rozsahu stanoveného v Zmluve, zhotoviteľ bude zodpovedný za všetku dokumentáciu zhotoviteľa, dočasné dielo (práce a konštrukcie) a taký návrh každého článku technologického zariadenia a materiálov aký sa vyžaduje pre dodržanie zhody so Zmluvou, nebude však zodpovedať za samotný návrh a technicko-kvalitatívne podmienky stavebného diela.
- 5.1.17 Zhotoviteľ je povinný predložiť podrobnosti o opatreniach a metódach, ktoré navrhuje uskutočniť pre vyhotovenie stavebného diela, kedykoľvek ho o to zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor požiada. Bez predchádzajúceho súhlasu zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora sa nesmie vykonať žiadna podstatná zmena týchto opatrení a metód.

## 5.2 Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov.

- 5.2.1 Zhotoviteľ je povinný zaopatríť si (na svoje náklady) zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov“) minimálne vo výške rovnajúcej sa 10 % z ponúknutej ceny (vrátane DPH) za dielo ako celok.
- 5.2.2 Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov ku dňu podpisu tejto zmluvy a jej kópiu doručiť stavebnému dozorovi do troch pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy. Zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov musí vydať subjekt schválený objednávateľom a musí mať formu schválenú objednávateľom.
- 5.2.3 Zhotoviteľ musí zabezpečiť, že zábezpeka na vykonanie prác bude platná a vymáhateľná dovtedy, kým zhotoviteľ nevyhotoví a nedokončí dielo a neodstráni všetky jeho vady. Ak podmienky zábezpeky na vykonanie prác špecifikujú dátum vypršania jej platnosti a zhotoviteľ nenadobudol právo obdržať Protokol o vyhotovení diela do termínu 28 dní pred dátumom vypršania záruky, potom zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť zábezpeky na vykonanie prác až dovtedy kým dielo nebude dokončené a všetky vady odstránené.
- 5.2.4 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na odškodné v zmysle zábezpeky na vykonanie prác vyjmúc čiastok, na ktoré je oprávnený v zmysle Zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) ak zhotoviteľ nepredĺži platnosť zábezpeky na vykonanie prác tak ako je to popísané v predchádzajúcom odstavci; v takomto prípade môže objednávateľ požadovať plnú čiastku zábezpeky na vykonanie prác,
  - b) ak zhotoviteľ nezaplatí objednávateľovi oprávnenú čiastku a to buď odsúhlasenú zhotoviteľom, alebo stanovenú podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa), alebo podľa článku 21. Požiadavky a spory do 42 dní po tomto odsúhlasení alebo rozhodnutí,
  - c) ak zhotoviteľ neodstráni vadu do 10 dní po obdržaní oznámenia od objednávateľa, ktorým sa odstránenie vady požadovalo, alebo
  - d) ak nastane taká situácia, ktorá oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy o dielo podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa), a to bez ohľadu na to, či oznámenie o odstúpení bolo vydané alebo nie.
- 5.2.5 Objednávateľ je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania zábezpeky na vykonanie prác v rozsahu na ktorý objednávateľ nemal nárok.
- 5.2.6 Objednávateľ je povinný vrátiť zábezpeku na vykonanie prác zhotoviteľovi do 21 dní potom ako obdrží kópiu Protokolu o vyhotovení diela.

## 5.3 Predstavitel' zhotoviteľa

- 5.3.1 Zhotoviteľ je povinný vymenovať stavbyvedúceho ako svojho predstavitel'a (ďalej len stavbyvedúceho) a dať mu všetky právomoci potrebné na to, aby mohol konať v mene zhotoviteľa podľa Zmluvy.



- 5.3.2 Zhotoviteľ nesmie, bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozora, zrušiť menovanie predstaviteľa zhotoviteľa stavbyvedúceho alebo vymenovať náhradu.
- 5.3.3 Ak stavbyvedúci má byť dočasne neprítomný na stavenisku, počas realizácie stavebného diela, musí sa vymenovať vhodná náhradná osoba (za podmienky predchádzajúceho súhlasu stavebného dozora) a stavebný dozor musí byť písomne informovaný o tejto skutočnosti.
- 5.3.4 Stavbyvedúci musí, v zastúpení zhotoviteľa, prijímať pokyny podľa podčlánku 4.4 (Pokyny zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora).
- 5.3.5 Stavbyvedúci môže preniesť akúkoľvek právomoc, funkcie a oprávnenie na ktorúkoľvek kompetentnú osobu a toto poverenie môže kedykoľvek zrušiť (odvolať). Akékoľvek poverenie alebo jeho odvolanie nesmie byť účinné dovtedy, kým stavebný dozor neobdrží predchádzajúce oznámenie, podpísané predstaviteľom zhotoviteľa, v ktorom bude táto osoba menovaná a kde budú uvedené právomoci, funkcie a oprávnenie, ktoré sa jej udeľujú alebo rušia.
- 5.3.6 Stavbyvedúci a všetky tieto osoby musia plynulo ovládať slovenský jazyk.

#### 5.4 Podzhotovitelia

- 5.4.1 Zhotoviteľ nesmie zadať podzhotoviteľom vyhotovenie celého stavebného diela.
- 5.4.2 Zhotoviteľ bude zodpovedný za konanie alebo chyby každého podzhotoviteľa, jeho zmocencov alebo zamestnancov, tak ako keby išlo o konanie, alebo chyby samotného zhotoviteľa. Pokiaľ nie je v zvláštnych podmienkach uvedené ináč:
- nepožaduje sa, aby zhotoviteľ obdržal súhlas pre dodávateľov materiálov alebo pre subdodávky, ktorých pod zhotoviteľa sú menovaní v Zmluve,
  - pre ďalších navrhovaných pod zhotoviteľov sa musí zaopatriť predchádzajúci súhlas zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora,
  - zhotoviteľ je povinný oznámiť stavebnému dozoru predpokladaný dátum začatia každej práce pod zhotoviteľa najmenej 10 dní dopredu, a rovnako tak aj ako začatie takejto práce na stavenisku,
  - každá zmluva s pod zhotoviteľom musí obsahovať ustanovenia, ktoré budú oprávňovať objednávateľa na to, aby požadoval prevod čiastkovej zmluvy na objednávateľa podľa podčlánku 5.5 (Prevod prínosu zo záväzkov podzhotoviteľa), ak je to použiteľné, alebo v prípade odstúpenia podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa),
  - ak je hodnota subdodávky nižšia ako 0,5 % akceptovanej zmluvnej čiastky, predchádzajúci súhlas stavebného dozora nemá byť požadovaný.

#### 5.5 Prevod prínosu zo záväzkov podzhotoviteľa

- 5.5.1 Ak záväzky podzhotoviteľa časovo presahujú dátum ukončenia príslušnej záručnej doby (lehoty pre oznámenie väd) a stavebný dozor pred týmto dátumom vydá zhotoviteľovi pokyn, aby previedol prínos z týchto záväzkov na objednávateľa, vrátane prevodu záruky zo zodpovednosti za vady za dodané a inštalované technológie, prístroje a zariadenia, potom je zhotoviteľ povinný tak urobiť. Pokiaľ nie je v tomto prevode stanovené inak, nebude mať zhotoviteľ voči objednávateľovi žiadne záväzky za prácu vykonanú podzhotoviteľom potom, čo tento prevod nadobudol účinnosť.

#### 5.6 Spolupráca

- 5.6.1 Podľa pokynov zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora stavby, je zhotoviteľ povinný zaistiť vhodné podmienky pre vykonávanie prác:
- zamestnancom objednávateľa,
  - všetkým ďalším zhotoviteľom zamestnávaným objednávateľom,

- c) zamestnancom všetkých legálne zriadených verejných orgánov, teda osôb, ktoré môžu byť zamestnané pri vykonávaní nejakej práce na stavenisku alebo v jeho okolí, ktorá nie je zahrnutá v zmluve (na danú zákazku)
- d) zhotoviteľ interiéru spolu s prípadnými subdodávateľmi.

## 5.7 Vytyčovanie

- 5.7.1 Zhotoviteľ vytýči dielo prostredníctvom osoby poverenej výkonom funkcie geodeta stavby podľa základných bodov, osí a referenčných výšok uvedených v Zmluve alebo oznámených stavebným dozorom. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí stavebného diela a je povinný napraviť každú chybu v rozmiestnení, výškach, rozmeroch alebo vo vedení trasy stavebného diela.
- 5.7.2 Objednávateľ bude zodpovedný za všetky chyby v týchto špecifikovaných alebo oznámených referenčných bodoch, avšak zhotoviteľ je povinný vynaložiť primerané úsilie na overenie ich presnosti predtým, než ich použije.
- 5.7.3 Ak v dôsledku chyby v týchto referenčných položkách vznikne zhotoviteľovi oneskorenie a/alebo náklady spôsobené vykonaním práce a ani skúsený zhotoviteľ alebo osoba poverená výkonom funkcie geodeta stavby nemohli zdôvodnene odhaliť túto chybu a zabrániť oneskoreniu a/alebo nákladom, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty výstavby dôsledku každého takého oneskorenia, ak dokončenie stavby je alebo bude z tohto dôvodu preukázateľne oneskorené, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 5.7.4 Po obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor bude postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol či, a ak áno, tak do akej miery, nemohla byť chyba odhalená a o záležitostiach popísaných vo vyššie uvedených odstavcoch vo vzťahu k tejto miere.
- 5.7.5 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác zabezpečiť geodetom stavby na stavenisku vytýčenie osí všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov. Je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kôt a je povinný sa o prevzaté body starať až do odovzdania diela. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.

## 5.8 Bezpečnostné postupy

- 5.8.1 Zhotoviteľ je povinný:
  - a) dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné predpisy a zaviesť systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) podľa OHSAS 18001,
  - b) dbať na bezpečnosť všetkých osôb, ktoré majú právo byť na stavenisku,
  - c) vynakladať primerané úsilie na to, aby na stavenisku neboli zbytočné prekážky a tak sa zabránilo ohrozeniu týchto osôb,
  - d) zabezpečiť oplotenie, osvetlenie, ochranu a stráženie stavebného diela, až do jeho dokončenia a prebratia podľa článku 10 (Preberanie stavby objednávateľom),
  - e) zabezpečiť všetky dočasné objekty (vrátane ciest, chodníkov, zábradlí a plotov), ktoré môžu byť potrebné (z titulu realizácie stavby) pre užívanie a ochranu verejnosti, vlastníkov a nájomcov príľahlých pozemkov.

## 5.9 Zabezpečenie kvality

- 5.9.1 Zhotoviteľ je povinný zaviesť systém zabezpečenia kvality ISO 9001, čím bude demonštrovať súlad s požiadavkami Zmluvy. Systém musí zodpovedať podrobnostiam

uvedeným v Zmluve alebo jej prílohách. Zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor bude oprávnený preskúmať akýkoľvek aspekt systému.

- 5.9.2 Podrobnosti všetkých postupov a dokumenty o zhode sa musia kvôli informácii odovzdať stavebnému dozoru predtým než začne každá z projektových a realizačných fáz stavby. Keď sa pre stavebného dozora vydáva akýkoľvek dokument technickej povahy, musí byť na tomto dokumente uvedený dôkaz o predchádzajúcom schválení samotným zhotoviteľom.
- 5.9.3 Súlad so systémom zabezpečenia kvality nezbuvaže zhotoviteľa žiadnej z jeho povinnosti alebo zodpovednosti podľa Zmluvy.

#### 5.10 Údaje o stavenisku

- 5.10.1 Objednávateľ ešte pred základným dátumom je povinný poskytnúť zhotoviteľovi pre jeho informáciu všetky dôležité údaje, ktoré má k dispozícii o hydrologických a geologických pomeroch na stavenisku, vrátane ekologických hľadísk. Objednávateľ dá podobným spôsobom k dispozícii zhotoviteľovi i všetky údaje, ktoré získa po základnom dátume. Zhotoviteľ je zodpovedný za interpretáciu všetkých týchto údajov.
- 5.10.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy za účasti projektanta a poverených zástupcov objednávateľa dôkladne oboznámil s miestom vykonávania diela a nezistil žiadne zjavné prekážky znemožňujúce vykonanie diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť na vykonanie diela alebo zabezpečí, aby jednotliví jeho podzhotovitelia mali odbornú spôsobilosť na vykonanie príslušnej časti diela.
- 5.10.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy dostal od objednávateľa úplnú projektovú dokumentáciu týkajúcu sa diela, vrátane výkazu výmer, a všetky jeho otázky k prípadným prekážkam boli uspokojivo zodpovedané projektantom a poverenými zástupcami objednávateľa.
- 5.10.4 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že dohodnutá lehota na vykonanie diela i dohodnutá cena za vykonanie diela zohľadňujú osobitné podmienky miesta vykonávania diela, vrátane klimatických podmienok v čase uzavretia tejto zmluvy.

#### 5.11 Primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny

5.11.1 Bude sa mať za to, že zhotoviteľ:

- bol uspokojený, pokiaľ ide o správnosť a primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny, a
- navrhol akceptovanú zmluvnú cenu stavby na základe údajov, interpretácií, potrebných informácií, prehliadok, skúšok a uspokojenia vo všetkých dôležitých záležitostiach, o ktorých sa hovorí v podčlánku 5.10 (Údaje o stavenisku).

5.11.2 Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, pokrýva akceptovaná zmluvná cena stavby všetky požiadavky zhotoviteľa podľa Zmluvy (vrátane cien, ak existujú) a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých väd.

#### 5.12 Nepredvídateľné fyzické podmienky

5.12.1 V tomto článku "fyzické podmienky" znamenajú prírodné fyzické podmienky a umelé alebo iné fyzické prekážky a znečisťujúce látky, ktoré zhotoviteľ nájde na stavenisku v priebehu realizácie stavby, vrátane geologických a hydrologických pomeroch, s výnimkou klimatických podmienok.

5.12.2 Ak sa zhotoviteľ stretne s fyzickými podmienkami, ktoré považuje za nepredvídateľné, oznámi túto skutočnosť stavebnému dozoru ihneď ako je to možné. V tomto oznámení popíše fyzické podmienky tak, aby mohli byť preverené stavebným dozorom a uvedie dôvody, prečo ich zhotoviteľ považuje za nepredvídateľné. Zhotoviteľ pokračuje v realizácii stavby za použitia všetkých náležitých a primeraných prostriedkov, ktoré sú vhodné pre dané fyzické podmienky a splní všetky pokyny, ktoré mu dá stavebný dozor. Ak pokyn vyvolá zmenu, použije sa článok 13. (Zmeny a úpravy).

uvedeným v Zmluve alebo jej prílohách. Zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor bude oprávnený preskúmať akýkoľvek aspekt systému.

- 5.9.2 Podrobnosti všetkých postupov a dokumenty o zhode sa musia kvôli informácii odovzdať stavebnému dozoru predtým než začne každá z projektových a realizačných fáz stavby. Keď sa pre stavebného dozora vydáva akýkoľvek dokument technickej povahy, musí byť na tomto dokumente uvedený dôkaz o predchádzajúcom schválení samotným zhotoviteľom.
- 5.9.3 Súlad so systémom zabezpečenia kvality nezbuvaže zhotoviteľa žiadnej z jeho povinnosti alebo zodpovednosti podľa Zmluvy.

#### 5.10 Údaje o stavenisku

- 5.10.1 Objednávateľ ešte pred základným dátumom je povinný poskytnúť zhotoviteľovi pre jeho informáciu všetky dôležité údaje, ktoré má k dispozícii o hydrologických a geologických pomeroch na stavenisku, vrátane ekologických hľadísk. Objednávateľ dá podobným spôsobom k dispozícii zhotoviteľovi i všetky údaje, ktoré získa po základnom dátume. Zhotoviteľ je zodpovedný za interpretáciu všetkých týchto údajov.
- 5.10.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy za účasti projektanta a poverených zástupcov objednávateľa dôkladne oboznámil s miestom vykonávania diela a nezistil žiadne zjavné prekážky znemožňujúce vykonanie diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť na vykonanie diela alebo zabezpečí, aby jednotliví jeho podzhotovitelia mali odbornú spôsobilosť na vykonanie príslušnej časti diela.
- 5.10.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy dostal od objednávateľa úplnú projektovú dokumentáciu týkajúcu sa diela, vrátane výkazu výmer, a všetky jeho otázky k prípadným prekážkam boli uspokojivo zodpovedané projektantom a poverenými zástupcami objednávateľa.
- 5.10.4 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že dohodnutá lehota na vykonanie diela i dohodnutá cena za vykonanie diela zohľadňujú osobitné podmienky miesta vykonávania diela, vrátane klimatických podmienok v čase uzavretia tejto zmluvy.

#### 5.11 Primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny

- 5.11.1 Bude sa mať za to, že zhotoviteľ:
- a) bol uspokojený, pokiaľ ide o správnosť a primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny, a
  - b) navrhol akceptovanú zmluvnú cenu stavby na základe údajov, interpretácií, potrebných informácií, prehliadok, skúšok a uspokojenia vo všetkých dôležitých záležitostiach, o ktorých sa hovorí v podčlánku 5.10 (Údaje o stavenisku).
- 5.11.2 Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, pokrýva akceptovaná zmluvná cena stavby všetky požiadavky zhotoviteľa podľa Zmluvy (vrátane cien, ak existujú) a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých väd.

#### 5.12 Nepredvídateľné fyzické podmienky

- 5.12.1 V tomto článku "fyzické podmienky" znamenajú prírodné fyzické podmienky a umelé alebo iné fyzické prekážky a znečisťujúce látky, ktoré zhotoviteľ nájde na stavenisku v priebehu realizácie stavby, vrátane geologických a hydrologických pomeroch, s výnimkou klimatických podmienok.
- 5.12.2 Ak sa zhotoviteľ stretne s fyzickými podmienkami, ktoré považuje za nepredvídateľné, oznámi túto skutočnosť stavebnému dozoru ihneď ako je to možné. V tomto oznámení popíše fyzické podmienky tak, aby mohli byť preverené stavebným dozorom a uvedie dôvody, prečo ich zhotoviteľ považuje za nepredvídateľné. Zhotoviteľ pokračuje v realizácii stavby za použitia všetkých náležitých a primeraných prostriedkov, ktoré sú vhodné pre dané fyzické podmienky a splní všetky pokyny, ktoré mu dá stavebný dozor. Ak pokyn vyvolá zmenu, použije sa článok 13. (Zmeny a úpravy).

- 5.12.3 Ak a do tej miery, do akej sa zhotoviteľ stretne s nepredvídateľnými fyzickými podmienkami, a oznámi to a vznikne mu oneskorenie a/alebo náklady spôsobené týmito podmienkami, zhotoviteľ bude mať, na základe podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa), nárok na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia, ak je alebo bude dokončenie oneskorené podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 5.12.4 Po prijatí tohto oznámenia a prekontrolovaní a/alebo preskúmaní týchto fyzických podmienok, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol či a pokiaľ áno, tak do akej miery boli tieto fyzické podmienky nepredvídateľné, a o záležitostiach popísaných vyššie v súvislosti s touto mierou.
- 5.12.5 Avšak predtým, ako budú definitívne odsúhlasené alebo určené prípadné dodatočné náklady, môže stavebný dozor tiež preveriť či sú iné fyzické podmienky v podobných častiach stavby (ak existujú) priaznivejšie než mohli byť primerane predvídané v dobe, keď zhotoviteľ predkladal ponuku. Ak a do tej miery do akej existovali tieto priaznivejšie podmienky, môže stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo rozhodol o znížení nákladov, ktoré vznikli v dôsledku týchto podmienok, ktoré môžu byť (ako odpočty) zahrnuté do zmluvnej ceny a do potvrdenia faktúry. Avšak čistý efekt všetkých úprav a všetkých týchto znížení za všetky fyzické podmienky zistené v podobných častiach stavby, nepovedie k celkovému zníženiu zmluvnej ceny.
- 5.12.6 Stavebný dozor môže zobrať do úvahy akýkoľvek dôkaz o fyzických podmienkach predvídateľných zhotoviteľom pri podaní ponuky, ktorý môže byť predložený zhotoviteľom, ale nebude žiadnym takým dôkazom viazaný.

### 5.13 Prístupové práva a zariadenia zhotoviteľa

- 5.13.1 Zhotoviteľ ponese všetky náklady a poplatky za zvláštne a/alebo dočasné prístupové práva, ktoré potrebuje, vrátane tých, ktoré sa týkajú prístupu na stavenisko. Zhotoviteľ tiež získa na svoje riziko a náklady všetky ďalšie technické zariadenia mimo staveniska, ktoré môže potrebovať pre účely stavby.

### 5.14 Zamedzenie prekážkam

- 5.14.1 Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať:
- a) prevádzkovanie zariadení objednávateľa, ktoré nie sú stavebnou činnosťou priamo dotknuté, alebo a postup prác bude koordinovať so zástupcom vo veciach technických alebo stavebným dozorom,
  - b) prístup a používanie všetkých ciest a chodníkov, bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve objednávateľa, alebo iných osôb, alebo
  - c) pohodlie verejnosti
- 5.14.2 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda v prípade dôsledkov takéhoto zbytočného alebo nevhodného obmedzovania.

### 5.15 Prístupové cesty

- 5.15.1 Bude sa mať za to, že zhotoviteľ bol uspokojený, pokiaľ ide o vhodnosť a dostupnosť prístupových ciest na stavenisko. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa zabránilo poškodeniu všetkých ciest alebo mostov v dôsledku dopravy zhotoviteľa alebo jeho zamestnancov. Toto úsilie zahŕňa používanie vhodných vozidiel a trás.
- 5.15.2 Pokiaľ nie je v týchto podmienkach uvedené inak:
- a) zhotoviteľ bude (rovnako ako je to medzi stranami) zodpovedný za údržbu, ktorá môže byť požadovaná preto, lebo používa prístupové cesty,

- b) zhotoviteľ poskytne všetky potrebné značky alebo smerovky na prístupových cestách a získa všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované príslušnými úradmi na to aby mohol používať cesty, značky a smerovky,
- c) objednávateľ nebude zodpovedný za žiadne požiadavky, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku používania prístupových ciest, a
- d) objednávateľ neručí za vhodnosť ani dostupnosť určitých prístupových ciest, a
- e) náklady spôsobené nevhodnosťou alebo nedostupnosťou prístupových ciest (pre používanie) požadovaných zhotoviteľom bude znášať zhotoviteľ.

#### 5.16 Dodanie vybavenia

5.16.1 Pokiaľ nie je v Zvláštnych podmienkach uvedené inak:

- a) zhotoviteľ oznámi stavebnému dozorovi najmenej 3 pracovné dni pred dátumom dodávky, kedy bude na stavenisko dodané nejaké technologické zariadenie alebo významnejšia položka iného vybavenia,
- b) zhotoviteľ bude zodpovedný za balenie, naloženie, prepravu, dodávku, vyloženie, skladovanie a ochranu všetkého vybavenia a ďalších vecí vyžadovaných pre stavbu, a
- c) zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda následkom poškodenia, spôsobeného prepravou vybavenia a prerokuje a zaplatí všetky požiadavky (škody), ktoré vznikli jeho prepravou.

#### 5.17 Zariadenie zhotoviteľa

5.17.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky svoje zariadenia. Keď budú dopravené na stavenisko, bude sa mať za to, že výhradným účelom zariadenia zhotoviteľa je realizácia stavby. Zhotoviteľ neodstráni zo staveniska žiadne svoje významnejšie zariadenie bez súhlasu stavebného dozoru. Jedinou výnimkou je, že súhlas sa nebude vyžadovať pre vozidlá dopravujúce zariadenie alebo personál zhotoviteľa zo staveniska.

#### 5.18 Ochrana životného prostredia

- 5.18.1 Zhotoviteľ vykoná všetky primerané kroky na ochranu životného prostredia (ako na stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.
- 5.18.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia, spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v technicko-kvalitatívnych podmienkach, ani hodnoty predpísané zodpovedajúcimi právnymi predpismi.

#### 5.19 Elektrina, voda a plyn

- 5.19.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za zabezpečenie energie, vody a ďalších služieb, ktoré bude potrebovať.
- 5.19.2 Zhotoviteľ bude oprávnený používať pre účely stavby tie zdroje elektrickej energie, vody, plynu a ďalších služieb, ktoré sú k dispozícii na stavenisku a ktorých podrobnosti a ceny sú uvedené v technicko-kvalitatívnych podmienkach.
- 5.19.3 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady a riziko všetky prístroje potrebné pre používanie týchto služieb, vrátane podružného merača na meranie spotrebovaného množstva príslušného média a uzavretie zmluvy s dodávateľom týchto médií na dobu do odovzdania a prevzatia diela.

#### 5.20 Správy o postupe prác

5.20.1 Zhotoviteľ pripraví každé 2 týždne správy o postupe prác a predloží ich stavebnému dozorovi v šiestich kópiách. Prvá správa bude pokrývať obdobie do konca prvého

kalendárneho mesiaca po dátume začatia prác. Potom budú správy predkladané dvojťýždenne vždy do 3 dní po skončení obdobia, ktorého sa týkajú.

5.20.2 Každá správa bude obsahovať:

- a) podrobné popisy postupu prác, dokumentáciu zhotoviteľa, obstarávanie, výrobu, dodávku na stavenisko, výstavbu, montáž a skúšanie a tiež bude zahŕňať tieto štádia pre všetky práce vykonané menovanými podzhotoviteľmi (ako sú definovaní v článku 6 (Menovaní podzhotovitelia),
- b) fotografie dokumentujúce stav výroby a vývoj na stavenisku,
- c) pri každej dôležitej položke technologického zariadenia a materiálov meno výrobcu, miesto výroby, percentuálny stav a skutočné alebo očakávané údaje o nakládke a dodaní na stavenisko,
- d) kópie dokumentov o zabezpečení kvality, výsledky skúšok a certifikáty materiálov,
- e) zoznam požiadaviek podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) a požiadaviek predložených podľa podčlánku 21.1 (Požiadavky zhotoviteľa),
- f) bezpečnostné štatistiky, vrátane podrobností o akýchkoľvek nebezpečných nehodách a činnostiach, ktoré sa vzťahujú k životnému prostrediu a verejnosti a
- g) porovnanie skutočného a plánovaného postupu s podrobnosťami o všetkých udalostiach, alebo okolnostiach, ktoré by mohli ohroziť dokončenie v súlade so Zmluvou a o opatreniach, ktoré sú (alebo budú) prijaté na prekonanie oneskorenia.

5.21 **Zabezpečenie staveniska**

- 5.21.1 Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že nepovolané osoby nebudú mať prístup na stavenisko, a povolané osoby sa musia obmedziť na personál zhotoviteľa a personál objednávateľa a všetok ďalší personál, oznámený objednávateľovi zhotoviteľom alebo stavebným dozorm ako oprávnený personál ďalších zhotoviteľov. Zabezpečenia staveniska zhotoviteľom musí byť zrealizované tak, aby nebolo narušené užívanie ostatných častí stavby, najmä pokiaľ ide o vybudovanie prechodov, stavebných prepážok a pod..

5.22 **Činnosť zhotoviteľa na stavenisku**

- 5.22.1 Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré môže zhotoviteľ získať, a ktoré zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor odsúhlasí ako pracovné priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenie a personál zhotoviteľa zostali na stavenisku a v týchto ďalších priestoroch a aby nezaberal príslušné pozemky a priestory.
- 5.22.2 Počas doby vykonávania prác sa zhotoviteľ postará o to, aby na stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky a zabezpečí skladovanie, rozmiestnenie alebo odstránenie všetkých zariadení zhotoviteľa alebo prebytočného materiálu. Zhotoviteľ vyčistí stavenisko a odstráni z neho všetok odpad, suť, a dočasné zariadenia, ktoré už ďalej nie sú potrebné.
- 5.22.3 K termínu vydania Preberacieho protokolu zhotoviteľ vyčistí tú časť staveniska a stavby, na ktoré sa preberací protokol vzťahuje, a odstráni z nich všetky zariadenia zhotoviteľa, prebytočný materiál, sutiny, odpad a dočasné konštrukcie. Zhotoviteľ zanechá túto časť staveniska a stavby čistou a bezpečnú. Avšak zhotoviteľ môže počas záručnej doby ponechať na stavenisku na vlastné riziko a nebezpečenstvo také vybavenie, ktoré je pre neho potrebné na splnenie záväzkov na základe Zmluvy, a to v priestoroch dohodnutých so stavebným dozorm.

5.23 **Nálezy na stavenisku**

- 5.23.1 Všetky fosílie, mince, cenné alebo starožitné predmety a objekty, a iné pozostatky alebo predmety geologicky a archeologicky zaujímavé nájdené na stavenisku budú odovzdané do starostlivosti a právomoci objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať primerané

- bezpečnostné opatrenia na zabránenie personálu zhotoviteľa, alebo iným osobám, aby odstránili alebo poškodili niektoré z týchto nálezov.
- 5.23.2 Zhotoviteľ po objavení takýchto nálezov ihneď podá oznámenie stavebnému dozorovi, ktorý vydá pokyn ako sa s nimi má zaobchádzať. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie v dôsledku plnenia týchto pokynov, odovzdá zhotoviteľ ďalšie oznámenie stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty za každé takéto oneskorenie ak dokončenie je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 5.23.3 Po obdržaní tohto ďalšieho oznámenia bude zástupca pre veci technické spolu so stavebným dozorom postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

## 6. MENOVANÍ PODZHOTOVITEĽA

### 6.1 Definícia "menovaného podzhotoviteľa"

#### 6.1.1 "Menovaný podzhotoviteľ" v Zmluve označuje podzhotoviteľa:

- a) ktorý je ako menovaný podzhotoviteľ uvedený v Zmluve, alebo
- b) o ktorom dá zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor pokyn zhotoviteľovi podľa článku 13 (Zmeny a úpravy), aby ho pribral ako podzhotoviteľa.

### 6.2 Námietky proti menovaniu

#### 6.2.1 Zhotoviteľ nebude povinný pribrať menovaného podzhotoviteľa, proti ktorému vznesie odôvodnenú námietku prostredníctvom oznámenia stavebnému dozorovi, najrýchlejšie ako je to možné, s uvedením podporných argumentov. Námietka bude odôvodnená, pokiaľ bude vyplývať (okrem iného) z nasledujúcich náležitostí, iba ak by objednávatel súhlasil s tým, že odškodní zhotoviteľa za následky tejto veci:

- a) existujú dôvody domnievať sa, že podzhotoviteľ nemá dostatok skúseností, zdrojov alebo nie je dostatočne finančne zabezpečený;
- b) v zmluve o poddodávke nie je uvedené, že menovaný podzhotoviteľ odškodní zhotoviteľa za následky nedbalosti, alebo nesprávneho používania vybavenia menovaným podzhotoviteľom, jeho zmocnencami a zamestnancami; alebo
- c) zmluva o poddodávke neuvádza, že pri práci, ktorá je predmetom poddodávky (vrátane projektovej dokumentácie, ak sa ho to týka), menovaný podzhotoviteľ:
  - i. sa zaviazal zhotoviteľovi k prevzatíu takých povinností a záväzkov, aby to zhotoviteľovi umožňovalo plniť jeho povinnosti a záväzky podľa Zmluvy, a
  - ii. odškodní zhotoviteľa za všetky povinnosti a záväzky podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou a za následky toho, že podzhotoviteľ nedodržiaval tieto povinnosti a neplnil záväzky.

### 6.3 Platby menovaným podzhotoviteľom

#### 6.3.1 Zhotoviteľ zaplatí menovanému podzhotoviteľovi čiastky, o ktorých stavebný dozor potvrdí, že sú v súlade so zmluvou s podzhotoviteľom. Tieto čiastky plus ďalšie poplatky budú zahrnuté v cene diela.

### 6.4 Preukázanie platieb

#### 6.4.1 Pred vydaním potvrdenia faktúry, ktoré zahrňuje aj čiastku splatnú menovanému podzhotoviteľovi, stavebný dozor môže požadovať, aby zhotoviteľ poskytol primeraný dôkaz o tom, že menovaný podzhotoviteľ obdržal všetky čiastky splatné podľa predchádzajúcich potvrdení faktúr.



## 7. TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA, MATERIÁLY A PRACOVNÉ POSTUPY

### 7.1 Spôsob vykonávania prác

- 7.1.1 Zhotoviteľ je povinný obstarat' technologické zariadenia a materiál a ďalej vykonávať práce:
- a) spôsobom uvedeným v Zmluve a jej prílohách,
  - b) odborne a dôkladne, v súlade s uznávanou dobrou praxou.

### 7.2 Vzorky

- 7.2.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavebnému dozoru nasledujúce vzorky materiálov a potrebné informácie na odsúhlasenie predtým, než budú materiály zabudované alebo použité na stavbe:
- a) štandardné vzorky materiálov od výrobcu, a to na náklady zhotoviteľa,
  - b) ďalšie vzorky podľa pokynov stavebného dozora, čo bude chápané ako zmena.
- 7.2.2 Na každej vzorke bude vyznačený pôvod a zamýšľané použitie na stavbe.

### 7.3 Kontrola

- 7.3.1 Zamestnanci objednávateľa budú v ktorúkoľvek potrebnú dobu:
- a) mať plný prístup do všetkých častí staveniska,
  - b) v priebehu výstavby (na stavenisku a kdekoľvek inde) sú oprávnení preverovať, kontrolovať, merať a skúšať materiály, prácu a kontrolovať postup výstavby.
- 7.3.2 Zhotoviteľ poskytne zamestnancom objednávateľa plné možnosti pri vykonávaní týchto činností, vrátane toho, že im zaistí prístup, svoje zariadenia, povolenia a bezpečnostné vybavenie. Žiadna táto činnosť nezbujuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti.
- 7.3.3 Zhotoviteľ oznámi zástupcovi pre veci technické a stavebnému dozorovi vždy, keď bude nejaká práca pripravená a pred tým, než bude zakrytá a nebude ju možné vidieť. Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor potom bez zbytočného odkladu vykoná buď podrobnú prehliadku, kontrolu, meranie alebo skúšanie, alebo oznámi zhotoviteľovi, že to nevyžadujú. Ak to zhotoviteľ neoznámi, potom je povinný, ak je o to zástupcom pre veci technické alebo stavebným dozorom požiadaný, odkryť prácu, upraviť a uviesť ju do pôvodného stavu, to všetko na vlastný náklad.

### 7.4 Skúšky

- 7.4.1 Tento článok bude platiť pre všetky skúšky uvedené v Zmluve okrem preberacích skúšok.
- 7.4.2 Zhotoviteľ poskytne všetky prístroje, asistenciu, dokumenty a ďalšie informácie, elektrinu, svoje zariadenia, pohonné hmoty, palivá, nástroje, pracovné sily, materiál a zodpovedajúco kvalifikovaný personál tak, ako je to potrebné pre účinné uskutočnenie skúšok. Zhotoviteľ spolu so zástupcom pre veci technické alebo stavebným dozorom odsúhlasí čas a miesto pre určené skúšky daného technologického zariadenia, materiálov alebo iných častí stavby.
- 7.4.3 Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor môže podľa článku 13. (Zmeny a úpravy) zmeniť miesto alebo detaily určitých skúšok, alebo môže vydať pokyn zhotoviteľovi, aby vykonal dodatočné skúšky. Ak tieto pozmenené alebo dodatočné skúšky preukážu, že skúšané technologické zariadenia, materiály alebo práce nie sú v súlade so Zmluvou, náklady na vykonanie tejto zmeny bude znášať zhotoviteľ, bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy.
- 7.4.4 Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor, o svojom úmysle zúčastniť sa skúšky, dá zhotoviteľovi vedieť najmenej 24 hodín vopred. Ak sa zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor bez vážneho dôvodu nedostaví na dohodnuté miesto v dohodnutom čase, môže zhotoviteľ uskutočniť skúšky (ak nedostal od zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozora iné pokyny), ktoré sa budú považovať, že bol vykonané v prítomnosti stavebného dozoru.

- 7.4.5 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie, a/alebo náklady plynúce z toho, že vykonával pokyny zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozora (aby upustil od pokračovania v skúškach), alebo v dôsledku oneskorenia, za ktoré zodpovedá objednávateľ, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ dokončenie diela je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).
- 7.4.6 Po obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor bude postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo rozhodol.
- 7.4.7 Zhotoviteľ dodá stavebnému dozorovi bezodkladne riadne potvrdené správy o skúškach. Ako náhle boli požadované skúšky uskutočnené, stavebný dozor potvrdí zhotoviteľovi správy o skúškach, alebo mu vydá certifikát rovnakej platnosti.
- 7.5 Odmietnutie**
- 7.5.1 Ak v dôsledku preskúmania, prehliadky, merania alebo skúšania zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor zistí, že niektoré technologické zariadenia, materiály alebo práca sú závadné, alebo inak nezodpovedajú požiadavkám Zmluvy, môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor technologické zariadenia, materiál alebo prácu odmietnuť tak, že to oznámi zhotoviteľovi, spolu s udaním dôvodu. Potom je zhotoviteľ povinný vadu bezodkladne odstrániť a zaistiť, aby odmietnutá položka bola v súlade so Zmluvou.
- 7.5.2 Ak zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor požaduje, aby bolo toto technologické zariadenie, materiály alebo práce následne znovu preskúšané, budú sa skúšky za rovnakých podmienok opakovať. Ak odmietnutie a opakované skúšanie spôsobí objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí zhotoviteľ podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) tieto náklady objednávateľovi.
- 7.6 Opravné práce**
- 7.6.1 Bez ohľadu na predchádzajúcu skúšku alebo certifikáciu môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor vydať zhotoviteľovi príkazy k tomu, aby:
- a) odstránil zo staveniska všetky technologické zariadenia alebo materiály, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
  - b) odstránil a znovu vykonal akékoľvek práce, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
  - c) vykonal akékoľvek práce, ktoré sú nutné pre bezpečnosť diela, či už z dôvodu nehody, nepredvídateľnej udalosti alebo iného dôvodu.
- 7.6.2 Zhotoviteľ splní príkazy v primeranej lehote, ktorou bude lehota stanovená v príkaze alebo okamžite, ak je stanovená bezodkladnosť podľa pododstavca (c).
- 7.6.3 Ak zhotoviteľ nespĺní (alebo nie je schopný splniť) príkaz, bude objednávateľ oprávnený zamestnať iné osoby, ktoré prácu vykonajú. Okrem sumy, ktorá by predstavovala nároky zhotoviteľa na platbu za prácu, bude zhotoviteľ povinný podľa podčlánku 3.5 (Požiadavky objednávateľa) uhradiť objednávateľovi všetky náklady plynúce z tohoto nesplnenia (alebo neschopnosti splnenia).
- 7.7 Poplatky**
- 7.7.1 Ak nie je v technicko-kvalitatívnych podmienkach stanovené ináč, zaplatí zhotoviteľ všetky poplatky, výpožičné a ďalšie platby za:
- a) prírodné materiály získané mimo staveniska, a
  - b) odvoz materiálov po demoláciách a výkopoch a ďalších nadbytočných materiálov, okrem prípadu kedy sa priestory pre ich uloženie nachádzajú na stavenisku.

## 8. ZAČATIE PRÁC, ONESKORENIE A PRERUŠENIE PRÁC

### 8.1 Začatie prác

- 8.1.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 14 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a najneskôr do 7 pracovných dní po prevzatí staveniska začať práce. Zhotoviteľ oznámi stavebnému dozorovi dátum začatia prác najmenej 7 dní vopred.
- 8.1.2 Zhotoviteľ začne s výstavbou diela, ako náhle je to odôvodnene uskutočniteľné po dátume začatia prác a potom bude so stavbou postupovať so zodpovedajúcou rýchlosťou a bez odkladu.

### 8.2 Lehota výstavby

Zhotoviteľ dokončí celú stavbu podľa čl. I. tejto Zmluvy v špecifikácii podľa prílohy č. 2 v lehote uvedenej v ponuke, najneskôr však do 4 mesiace od zadania zákazky.

### 8.3 Harmonogram prác

- 8.3.1 Zhotoviteľ predložil objednávateľovi základný harmonogram prác ako súčasť ponuky v rámci verejnej súťaže. Podrobný harmonogram prác, obsahujúci časové vecné a finančné plnenie (každá položka rozpočtu musí mať termín plnenia) je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr 14 dní pred začatím prác v súlade so schváleným formulárom.
- 8.3.2 Zhotoviteľ tiež odovzdá revidovaný harmonogram vždy vtedy, keď predchádzajúci harmonogram nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami zhotoviteľa. Harmonogram prác je povinný zostaviť koordinovane v spolupráci z jednotlivými zodpovednými zástupcami objednávateľa. Každý harmonogram bude obsahovať:
- a) postup, ktorým chce zhotoviteľ realizovať stavbu, dokumentáciu zhotoviteľa, postupu zadávania subdodávok, dodávky na stavenisko, výstavby, montáže a odskúšania.
  - b) všetky tieto štádia práce vykonávané každým z menovaných podzhotoviteľov (tak ako sú definovaní v článku 6. (Menovaní podzhotoviteľa))
  - c) sled a načasovanie prehliadok a skúšok, a
  - d) sprievodnú správu, ktorá obsahuje:
    - i. všeobecný popis metód, ktorý zhotoviteľ mieni použiť, popis hlavných etáp vykonávaných prác, a
    - ii. podrobnosti, ukazujúce zhotoviteľov odôvodnený odhad počtu pracovníkov zhotoviteľa v každej kategórii a všetkých typov zariadení zhotoviteľa, ktoré sa požadujú na stavenisku v každej z hlavných etáp.
- 8.3.3 Pokiaľ stavebný dozor do 10 dní po tom, čo obdržal harmonogram prác, neoznámí zhotoviteľovi rozsah, v ktorom harmonogram nezodpovedá Zmluve, bude zhotoviteľ postupovať v súlade s harmonogramom podľa svojich ďalších povinností podľa Zmluvy. Personál objednávateľa bude oprávnený sa spoliehať pri plánovaní svojich činností na harmonogram prác.
- 8.3.4 Zhotoviteľ okamžite oznámi stavebnému dozorovi pravdepodobné zvláštne budúce udalosti alebo okolnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť prácu, zvýšiť cenu diela alebo oneskoriť vyhotovenie stavby. Stavebný dozor môže požadovať, aby zhotoviteľ predložil odhad predpokladaného dopadu budúcej udalosti alebo okolností alebo návrh podľa podčlánku 13.3 (Postup pri zmenách).
- 8.3.5 Ak stavebný dozor kedykoľvek oznámi zhotoviteľovi, že harmonogram prác (v miere, ktorá je uvedená) nezodpovedá Zmluve alebo skutočnému postupu a úmyslom, ktoré zhotoviteľ uviedol, zhotoviteľ je povinný predložiť revidovaný harmonogram prác stavebnému dozorovi v súlade s týmto článkom najneskôr do 5 pracovných dní od oznámenia stavebného dozora.

#### 8.4 Predĺženie lehoty výstavby

- 8.4.1 Zhotoviteľ bude mať podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) právo na predĺženie lehoty výstavby do tej miery, v akej dokončenie pre účely podčlánku 10.1 (Preberacie konanie) je alebo bude oneskorené preukázateľne z niektorých nasledujúcich dôvodov:
- a) mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky,
  - b) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo opatrenie spôsobené objednávateľom, alebo personálom objednávateľa, alebo inými zhotoviteľmi (objednávateľom) na stavenisku.
- 8.4.2 Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty výstavby, oznámi to stavebnému dozorovi v súlade s podčlánkom 21.1 (Požiadavky zhotoviteľa). Pri určovaní každého predĺženia lehoty podľa podčlánku 21.1, skontroluje stavebný dozor všetky predchádzajúce rozhodnutia a môže celkové predĺženie lehoty zvýšiť, nie však znížiť.

#### 8.5 Oneskorenie spôsobené úradmi

- 8.5.1 Ak preukázateľne platia súčasne nasledujúce podmienky:
- a) zhotoviteľ svedomito dodržiaval postup stanovený kompetentnými legálne ustanovenými orgánmi verejnej správy krajiny,
  - b) tieto orgány zdržujú alebo narušujú prácu zhotoviteľa, a
  - c) oneskorenie alebo narušenie bolo nepredvídateľné, potom sa bude také oneskorenie alebo narušenie považovať za dôvod oneskorenia podľa podstavca (b) podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby.)

#### 8.6 Rýchlosť postupu

##### 8.6.1 Ak kedykoľvek

- a) je skutočný postup prác príliš pomalý na to, aby mohla byť dodržaná lehota výstavby, a/alebo
  - b) postup sa spomalil oproti platnému harmonogramu podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác), z iných dôvodov, než ktoré sú uvedené v podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby), potom môže stavebný dozor vydať zhotoviteľovi príkaz, aby podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) predložil revidovaný harmonogram so sprievodnou správou, v ktorej popíše revidované metódy, ktoré chce prijať, aby sa postup urýchlil a umožnil ukončenie stavby v rámci lehoty výstavby.
- 8.6.2 Ak neoznámi stavebný dozor niečo iné, prijme zhotoviteľ revidované metódy, ktoré môžu vyžadovať predĺženie pracovnej doby a/alebo nárast počtu pracovníkov zhotoviteľa a /alebo zvýšenie vybavenia na riziko a náklady zhotoviteľa. Ak tieto revidované metódy spôsobia objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí zhotoviteľ podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) tieto náklady objednávateľovi, spolu s odškodnením za oneskorenie (ak nastane) podľa podčlánku 8.7.

#### 8.7 Odškodnenie za oneskorenie

- 8.7.1 Ak zhotoviteľ nebude konať v súlade s podčlánkom 8.2 (Lehota výstavby), je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi účtovať za tento nedostatok zmluvnú pokutu vo výške špecifikovanej v článku 21.1 tejto Zmluvy. Tým nie dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla omeškaním zhotoviteľa.
- 8.7.2 Toto odškodnenie nezbavuje zhotoviteľa jeho povinnosti dokončiť stavbu, ani iných povinností, záväzkov alebo zodpovedností, ktoré môže mať podľa zákona lebo Zmluvy.

#### 8.8 Prerušenie prác

- 8.8.1 Stavebný dozor môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na celej stavbe alebo jej časti. V priebehu tohto prerušenia bude zhotoviteľ chrániť, uchovávať a

- zabezpečovať stavbu alebo časť stavby pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením.
- 8.8.2 Stavebný dozor tiež oznámi príčinu prerušenia. Ak a do tej miery ako je príčina ohlásená a zodpovedá za ňu zhotoviteľ, alebo je ním spôsobená, neplatia nasledujúce podčlánky 8.9, 8.10.
- 8.9 **Následky prerušenia**
- 8.9.1 Keď sa zhotoviteľ oneskorí a/alebo mu vzniknú náklady tým, že splnil pokyny zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru podľa podčlánku 8.8 (Prerušenie prác) a/alebo tým, že znovu začal s prácou, oznámi to zhotoviteľ stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty v dôsledku každého takého oneskorenia, pokiaľ je alebo bude dokončenie preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby). Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 8.9.2 Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie lehoty ani na zaplatenie vzniknutých nákladov v prípade nápravy chybnéj práce alebo materiálov zhotoviteľa, alebo v prípade, že zhotoviteľ nedostatočne chránil, uchovával alebo zabezpečil dielo podľa podčlánku 8.8 (Prerušenie práce).
- 8.10 **Predĺženie prerušenia**
- 8.10.1 Ak prerušenie práce na diele podľa článku 8.8 (Prerušenie práce) trvá viac než 84 dní, môže zhotoviteľ požiadať stavebný dozor o povolenie pokračovať v práci. Ak stavebný dozor nevydá povolenie do 28 dní po tom, čo o to bol požiadaný, môže zhotoviteľ, ak to oznámi stavebnému dozoru, považovať toto prerušenie za nevykonanie dotknutej časti stavby podľa článku 13. (Zmeny a dodatky). Ak prerušenie zasiahne celú stavbu, môže zhotoviteľ oznámiť odstúpenie od Zmluvy o dielo podľa článku 16.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa).
- 8.11 **Pokračovanie v práci**
- 8.11.1 Po vydaní povolenia alebo príkazu k pokračovaniu v práci, skontroluje stavebný dozor a zhotoviteľ spoločne stavbu, technologické zariadenia a materiály, ktorých sa prerušenie prác týkalo. Zhotoviteľ napravi všetky schátrania alebo vady či straty na stavbe, alebo v technologických zariadeniach a materiáloch, ak k nim došlo v priebehu prerušenia prác.

## 9. PREBERACIE SKÚŠKY

- 9.1 **Povinnosti zhotoviteľa**
- 9.1.1 Zhotoviteľ vykoná preberacie skúšky v súlade s týmto článkom a podčlánkom 7.4 (Skúšky), po tom, čo poskytol dokumenty v súlade s podčlánkom 5.1 (Všeobecné povinnosti zhotoviteľa).
- 9.1.2 Zhotoviteľ oznámi stavebnému dozoru dátum, po ktorom bude pripravený vykonať každú z preberacích skúšok, 10 dní vopred. Ak nie je dohodnuté inak, budú preberacie skúšky uskutočnené najneskôr do 14 dní po tomto dátume v deň alebo v dňoch určených stavebným dozorom.
- 9.1.3 Pri zvažovaní výsledkov preberacích skúšok prihliadne stavebný dozor k účinku akéhokoľvek užívania stavby objednávateľom pri prevádzke alebo k iným vlastnostiam stavby. Ako náhle stavba, alebo časť stavby prejde niektorými preberacími skúškami, odovzdá zhotoviteľ overenú správu o výsledkoch týchto skúšok stavebnému dozoru.

9.1.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

- a) Poskytovateľ NFP,
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

9.1.5 Zhotoviteľ je povinný archivovať dokumentáciu k predmetu zákazky po dobu piatich rokov od doby ukončenia platnosti tejto zmluvy.

## 9.2 Odklad skúšok

9.2.1 Ak sú preberacie skúšky bezdôvodne odložené objednávateľom, bude platiť podčlánok 7.4 (Skúšky) a/alebo podčlánok 10.3 (Prekážky vykonania preberacích skúšok).

9.2.2 Ak sú preberacie skúšky bezdôvodne odložené zhotoviteľom, môže stavebný dozor oznámením požiadať zhotoviteľa, aby skúšky vykonal do 3 pracovných dní po tom, čo obdržal oznámenie. Zhotoviteľ vykoná skúšky v deň alebo v dňoch v tejto lehote, ako to zhotoviteľ stanoví a oznámi stavebnému dozoru.

9.2.3 Ak zhotoviteľ nevykoná skúšky do 21 dní, môže k skúškam pristúpiť personál objednávateľa na riziko a náklady zhotoviteľa. Potom sa bude mať za to, že preberacie skúšky boli vykonané za prítomnosti zhotoviteľa a výsledky skúšok budú akceptované ako správne.

## 9.3 Opakovanie skúšok

9.3.1 Ak stavba, alebo časť stavby neprejde preberacími skúškami, bude platiť podčlánok 7.5 (Odmietnutie) a stavebný dozor alebo zhotoviteľ môžu požadovať, aby sa skúšky a tiež preberacie skúšky ktorejkoľvek súvisiacej práce za rovnakých podmienok opakovali.

## 9.4 Neúspešné preberacie skúšky

9.4.1 Keď stavba, alebo časť stavby neprejde opakovanými preberacími skúškami podľa podčlánku 9.3 (Opakovanie skúšok), bude stavebný dozor oprávnený :

- a) nariadiť ďalšie opakovanie preberacích skúšok podľa článku 9.3;
- b) keď neúspech skúšok zbavuje objednávateľa v podstate celého úžitku zo stavby, alebo časti stavby, odmietnuť stavbu, alebo časť stavby (podľa okolností), a v tomto prípade bude mať objednávateľ rovnaké opravné prostriedky, aké poskytuje odsek (c) podčlánku 11.5 (Neodstránenie väd);

- c) vydať preberací protokol, ak to vyžaduje objednávateľ.

9.4.2 V prípade, že nastane skutočnosť uvedená v odseku (c), bude zhotoviteľ pokračovať podľa všetkých ostatných povinností podľa Zmluvy o dielo a zmluvná cena bude znížená o takú čiastku, ktorá bude pokrývať zníženú hodnotu pre objednávateľa v dôsledku tohto neúspechu. Pokiaľ nie je zodpovedajúce zníženie uvedené v Zmluve o dielo (alebo definovaná metóda jeho výpočtu), môže objednávateľ požadovať, aby zníženie bolo schválené oboma stranami (tak, aby plne uhradilo len tento neúspech) a zaplatené pred vydaním tohto preberacieho protokolu, alebo stanovené a zaplatené podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) a podčlánku 4.8 (Rozhodovanie).

## 10. PREBERANIE STAVBY OBJEDNÁVATEĽOM

### 10.1 Preberacie konanie

- 10.1.1 S výnimkou stanovenou podčlánkom 9.4 (Neúspešné preberacie skúšky), bude stavba prebratá objednávateľom, keď bola stavba dokončená v súlade so Zmluvou o dielo, vrátane záležitostí popísaných v podčlánku 8.2 (Lehota výstavby) a s výnimkou dovolenou podľa podčlánku 9.4 odseku 9.4.1 písm. c) uvedenom vyššie.
- 10.1.2 Zhotoviteľ môže prostredníctvom oznámenia stavebnému dozoru požiadať o vydanie preberacieho protokolu, nie skôr ako 14 dní predtým, než bude stavba podľa názoru zhotoviteľa dokončená a pripravená k prebratiu. Keď je stavba rozdelená do častí, môže zhotoviteľ podobne požiadať o vydanie preberacieho protokolu pre každú časť stavby.
- 10.1.3 Stavebný dozor do 28 dní potom, čo obdržal žiadosť zhotoviteľa :
- vydá zhotoviteľovi preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bola stavba alebo časť stavby dokončená v súlade so Zmluvou o dielo, s výnimkou menších doteraz nedokončených prác a väd, ktoré podstatne neovplyvnia použitie stavby alebo časti stavby k zamýšľanému účelu (pokiaľ nebude táto práca dokončená a tieto vady odstránené); alebo
  - odmietne vydanie, s udaním dôvodu a uvedením prác, ktoré má zhotoviteľ vykonať, aby bolo možné vydať preberací protokol. Zhotoviteľ potom túto prácu dokončí, než vydá ďalšie oznámenie podľa tohto článku.

### 10.2 Prebratie častí stavby

- Stavebný dozor môže podľa rozhodnutia objednávateľa vydať preberací protokol na vybranú časť stavby.
- 10.2.1 Objednávateľ nebude používať žiadnu časť stavby (okrem prípadu, že ide o dočasné opatrenie, ktoré je buď stanovené v Zmluve o dielo, alebo sa na ňom obe strany dohodnú), pokiaľ a dokiaľ stavebný dozor na túto časť nevydá preberací protokol. Ak však objednávateľ predsa začne používať niektorú časť stavby pred vydaním preberacieho protokolu :
- bude sa mať za to, že časť, ktorá sa používa, bola odovzdaná v deň, od ktorého je používaná,
  - od tohto dátumu zhotoviteľ prestáva zodpovedať za starostlivosť o túto časť a zodpovednosť prechádza na objednávateľa a
  - na požiadanie zhotoviteľa stavebný dozor na túto časť vydá preberací protokol.
- 10.2.2 Potom, čo stavebný dozor na časť stavby vydal preberací protokol, dostane zhotoviteľ čo najskôr príležitosť podniknúť kroky, ktoré sú nutné na vykonanie všetkých zostávajúcich preberacích skúšok. Zhotoviteľ vykoná tieto preberacie skúšky, ako najrýchlejšie je to možné pred skončením dátumu príslušnej lehoty na oznámenie väd.
- 10.2.3 Keď zhotoviteľovi vzniknú náklady v dôsledku prebratia a/alebo používania časti stavby objednávateľom, s výnimkou prípadov, ktoré sú uvedené v Zmluve o dielo alebo s ktorým zhotoviteľ vyjadril súhlas, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozoru a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na zaplatenie všetkých týchto nákladov, čo bude zahrnuté do zmluvnej ceny. Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať podľa článku 4.8 (Rozhodovanie) a odsúhlasí alebo rozhodne o tejto cene.

### 10.3 Prekážky vykonania preberacích skúšok

- 10.3.1 Keď je zhotoviteľovi po viac ako 14 dní bránené vo vykonaní preberacích skúšok z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť objednávateľ, bude sa mať za to, že objednávateľ prevzal stavbu, alebo časť stavby (podľa okolností) v deň, kedy by preberacie skúšky inak skončili.

- 10.3.2 Stavebný dozor potom v súlade s tým vydá preberací protokol a zhotoviteľ vykoná preberacie skúšky čo najskôr pred skončením lehoty na oznámenie väd. Stavebný dozor bude požadovať, aby boli preberacie skúšky vykonané tak, že to oznámi 14 dní vopred a v súlade so zodpovedajúcimi ustanoveniami Zmluvy o dielo.
- 10.3.3 Keď zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku tohto oneskorenia v realizácii preberacích skúšok, oznámi to stavebnému dozoru a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby), pokiaľ je alebo bude dokončenie oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu.

#### 10.4 Plochy vyžadujúce uvedenie do pôvodného stavu

- 10.4.1 Ak nie je v preberacom protokole uvedené inak, neplatí, že protokol na časť stavby alebo časť prác potvrdzuje dokončenie terénnych úprav alebo úpravu iných plôch, vyžadujúcich uvedenie do pôvodného stavu.

#### 10.5 Osobitné podmienky pre prebratie stavby a jej častí

- 10.5.1 Po dokončení diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky dokumenty podľa § 13 a § 14 zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach (v platnom znení), ako aj potvrdenie správcu skládky odpadov o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve, geometrický plán v 3 vyhotoveniach pre zápis do katastra nehnuteľností a porealizačné zameranie stavby. Porealizačné zamerania stavby je zhotoviteľ povinný zabezpečiť pomocou osoby oprávnenej realizovať geodetické práce, pričom zhotoviteľ zabezpečí pre digitálne porealizačné zameranie stavby aby toto digitálne zamerania stavby bolo odovzdané ako súbor( výkres) dgn (Micro-Station). V prípade prevodov z iných súborov je vecou zhotoviteľa aby zabezpečil korektný prevod.

## 11. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

### 11.1 Zodpovednosť za vady

- 11.1.1 Zhotoviteľ je povinný riadne vykonať a riadne dokončiť dielo. Dielo je riadne vykonané, ak je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami, podkladmi pre vykonanie diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo a v ich medziach aj v súlade s pokynmi, potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Dielo je riadne dokončené, ak sú vykonané všetky práce a dodávky určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách.
- 11.1.2 Dielo trpí vadami, najmä ak dielo nie je riadne vykonané alebo dokončené alebo ak dielo nemá vlastnosti alebo nespĺňa požiadavky vyžadované objednávateľom, alebo ak nie je spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť.
- 11.1.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po jeho prevzatí objednávateľom, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 11.1.4 Zhotoviteľ ďalej poskytuje objednávateľovi záruku, že dielo bude spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť, a že si zachová vlastnosti určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, ktoré sa vzťahujú na dielo, a to v trvaní 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa rovnako vzťahuje na všetky vykonané práce a dodávky pri vykonávaní diela.



- 11.1.5 Záručná doba na celé dielo sa bez ďalšieho predlžuje o dobu od vytknutia vady diela do jej úplného odstránenia, a to aj v prípade, ak sa vada týka iba časti diela, okrem prípadu ak ide o vadu, ktorá nebráni riadnemu užívaniu diela. V takom prípade sa o túto lehotu predlžuje záručná doba len tej časti diela, ktorej sa vytknutá vada týka.
- 11.1.6 Nároky objednávateľa z vád diela a zo záruky sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník (v znení neskorších predpisov) najmä §§ 563 až 565. Nároky z vád je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme. Ak objednávateľ požaduje odstránenie vád diela, je zároveň oprávnený určiť primeranú lehotu na ich odstránenie, s prihliadnutím na povahu vady a svoje oprávnené záujmy, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať; pri závažných vadách diela je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávateľa.

## 11.2 Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie vád

- 11.2.1 Aby bola stavba, dokumentácia zhotoviteľa a každá časť stavby, v stave požadovanom v Zmluve o dielo (s výnimkou prirodzeného opotrebovania) do dátumu, kedy skončí zodpovedajúca lehota pre oznámenie vád alebo odôvodnene čo najskôr potom, zhotoviteľ:
- dokončí všetky práce, ktoré zostávajú vykonať k dátumu uvedenom v preberacom protokole v primeranej lehote, podľa pokynov stavebného dozoru a
  - vykoná všetky práce požadované k odstráneniu vád, ktoré boli oznámené objednávateľom (alebo v jeho zastúpení) pred dátumom alebo k dátumu skončenia lehoty pre oznámenie vád pre stavbu alebo časť stavby (podľa okolností).

## 11.3 Náklady na odstránenie vád

- 11.3.1 Všetky práce uvedené v podčlánku 11.2 písm. b) (Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie vád), budú vykonané na riziko a náklady zhotoviteľa, keď a do tej miery, v ktorej možno práce pričítať:
- akejkolvek chybe v projektovej dokumentácii, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ,
  - technologickému zariadeniu, materiálom alebo prácam, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou o dielo, alebo
  - tomu, že zhotoviteľ nespĺnil inú svoju povinnosť.
- 11.3.2 Keď a do tej miery, v ktorej možno prácu pričítať inej príčine, bude to zhotoviteľovi okamžite oznámené objednávateľom (alebo v jeho mene) a bude platiť podčlánok 13.3 (Postup pri zmenách).

## 11.4 Predĺženie záručnej doby

- 11.4.1 Objávateľ bude mať podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) nárok na predĺženie lehoty na oznámenie vád pre stavbu alebo časť stavby, ak a do tej miery v ktorej stavba, časť stavby alebo niektorá hlavná súčasť technologického zariadenia (podľa okolností a po prebratí) nemôžu byť používané k účelom pre ktoré boli určené, z dôvodu vady alebo poškodenia.

## 11.5 Neodstránenie vád

- 11.5.1 Ak zhotoviteľ v primeranej dobe neodstráni vadu alebo poškodenie, môže byť objednávateľom stanovený reálny dátum, kedy alebo dokedy má byť vada alebo poškodenie odstránené.
- 11.5.2 Ak zhotoviteľ do tohto oznámeného dátumu vadu alebo poškodenie neodstráni a tieto nápravné práce mali byť vykonané na náklady zhotoviteľa podľa podčlánku 11.3 (Náklady na odstránenie vád), objednávateľ môže (podľa vlastnej voľby):
- vykonať prácu sám alebo prostredníctvom iných, zodpovedajúcim spôsobom a na riziko a náklady zhotoviteľa, avšak zhotoviteľ za túto prácu nenesie žiadnu zodpovednosť,

a zhotoviteľ podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) zaplatí objednávateľovi účelne vynaložené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi pri odstraňovaní vady alebo poškodenia,

- b) požiadať stavebný dozor, aby odsúhlasil alebo stanovil zodpovedajúce zníženie ceny diela v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodovanie), alebo
- c) ak vada alebo poškodenie zbavuje objednávateľa v zásade akéhokoľvek prospechu zo stavby alebo časti stavby, odstúpiť od Zmluvy o dielo ako celku, alebo vo vzťahu ku ktorýmkoľvek častiam stavby, ktoré nemôžu byť uvedené do zamýšľaného užívania. Bez toho, aby to ovplyvnilo ostatné práva podľa Zmluvy o dielo alebo iné, bude mať potom objednávateľ nárok na vrátenie čiastok zaplatených za celú stavbu alebo jej časti (podľa okolností), plus náklady na financovanie a náklady na demontáž stavby alebo jej časti, upratanie staveniska a vrátenie technologického zariadenia a materiálov zhotoviteľovi.

## 11.6 Odstránenie vadnej práce

- 11.6.1 Ak nemôže byť vada alebo poškodenie účinne odstránené na stavenisku a objednávateľ s tým súhlasí, môže zhotoviteľ odviezť zo staveniska pre účely opravy tie súčasti stavby a technologické zariadenia, ktoré sú vadné alebo poškodené. V tomto súhlase je možné požadovať, aby zhotoviteľ zvýšil čiastku záruky za prevedenie diela o úplné náklady na náhrady tých častí alebo aby poskytol iné vhodné záruky.

## 11.7 Ďalšie skúšky

- 11.7.1 Ak je možné, že odstraňovanie niektorej vady alebo poškodenia by mohlo ovplyvniť realizáciu stavby, môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor vyžadovať opakovanie akejkoľvek skúšky popísanej v Zmluve o dielo. Táto požiadavka bude oznámená do 28 dní potom, čo bola vada alebo poškodenie odstránené.
- 11.7.2 Tieto skúšky budú vykonané v súlade s podmienkami použitými pre predchádzajúce skúšky okrem toho, že budú vykonané na riziko a náklady strany zodpovednej za náklady na opravné práce podľa podčlánku 11.3 (Náklady na odstránenie väd).

## 11.8 Právo na prístup

- 11.8.1 Pokiaľ nie je vydané potvrdenie o vykonaní diela bude mať zhotoviteľ také právo na prístup k stavbe aké je odôvodnene potrebné k tomu, aby zhotoviteľ vyhovel tomuto článku pokiaľ to neodporuje bezpečnostným obmedzeniam objednávateľa.

## 11.9 Zhotoviteľove zisťovanie príčiny vady

- 11.9.1 Ak je o to zhotoviteľ požiadaný zástupcom vo veciach technických alebo stavebným dozorom bude pod vedením dozoru stavby zisťovať príčinu vady. Ak nemá byť vada odstránená na náklady zhotoviteľa podľa podčlánku 11.3 (Náklady na odstránenie väd), stavebný dozor odsúhlasí alebo určí v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodovanie) náklady na toto zisťovanie, ktoré budú zahrnuté do zmluvnej ceny.

## 11.10 Protokol o vyhotovení diela

- 11.10.1 Splnenie povinností zhotoviteľa nebude pokladané za úplné pokiaľ stavebný dozor zhotoviteľovi nevydá Protokol o vyhotovení diela s uvedením dátumu, kedy zhotoviteľ dokončil svoje povinnosti podľa Zmluvy o dielo k spokojnosti stavebného dozoru.
- 11.10.2 Stavebný dozor vydá Protokol o vyhotovení diela do 14 dní potom, čo skončí posledná z lehôt pre oznámenie väd alebo čo najskôr potom, ako náhle zhotoviteľ poskytne celú dokumentáciu zhotoviteľa o skutočne realizovanej stavbe a dokončí a vyskúša celú stavbu vrátane odstránenia všetkých väd. Jedna kópia potvrdenia o vykonaní diela bude odovzdaná objednávateľovi. Prijatie prác bude dokladať len Protokol o vyhotovení diela.

### 11.11 Nesplnené záväzky

11.11.1 Potom, čo bolo vydané potvrdenie o vykonaní diela zostáva každá zo strán zaviazaná k splneniu všetkých povinností, ktoré v tejto dobe zostávajú nesplnené. Pre účely stanovenia povahy a rozsahu neuskutočnených povinností sa bude mať za to, že Zmluva o dielo zostáva v platnosti.

### 11.12 Upratovanie staveniska

11.12.1 Po prebratí potvrdenia o vykonaní diela zhotoviteľ bezodkladne odstráni zostávajúce vybavenie zhotoviteľa, prebytočný materiál, odpad, sutinu a pomocné konštrukcie (dočasné stavby) zo staveniska.

11.12.2 Ak všetky tieto položky nie sú odstránené do 10 dní potom, čo objednávateľ obdržal kópiu potvrdenia o vykonaní diela, môže objednávateľ, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, všetky zbytky predať alebo s nimi naložiť inak. Objávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti s týmto predajom alebo odstránením a rekultiváciou staveniska.

11.12.3 Peňažný zostatok z predaja bude vyplatený zhotoviteľovi. Ak je týchto peňazí menej, než koľko činia náklady objednávateľa, zhotoviteľ uhradí tento rozdiel objednávateľovi.

## 12. MERANIE A OCENENIE

### 12.1 Meranie prác

12.1.1 Tento článok Zmluvy bude použitý pri oceňovaní navyše prác a navyše dodávok, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Práce budú merané a oceňované pre účely platby v súlade s týmto článkom.

12.1.2 Kedykoľvek stavebný dozor požiada o to, aby bola nejaká časť stavby zmeraná, bude to zodpovedajúcim spôsobom oznámené zástupcovi zhotoviteľa, ktorý

- a) sa bezodkladne buď zúčastní merania alebo pošle kvalifikovaného zástupcu, ktorý bude primerane pomáhať stavebnému dozoru a
- b) vysvetlí všetky podrobnosti požadované stavebným dozorom.

12.1.3 Ak sa zhotoviteľ nezúčastní merania ani nevyšle zástupcu, bude meranie vykonané stavebným dozorom (alebo v jeho zastúpení) považované za správne.

12.1.4 Ak nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, kedykoľvek budú zhotovovacie práce merané podľa záznamu budú tieto záznamy pripravené stavebným dozorom.

12.1.5 Zhotoviteľ sa zúčastní kontroly a odsúhlasenia záznamov spolu so stavebným dozorom, keď bude o to požiadaný a podpíše ich, ak bude s nimi súhlasiť. Ak sa tohto zhotoviteľ nezúčastní budú záznamy prijaté ako správne.

12.1.6 Ak zhotoviteľ skontroluje záznamy a nebude s nimi súhlasiť a/alebo ich nepodpíše, potom zhotoviteľ oznámi stavebnému dozoru dôvody, ktoré ho viedli k tvrdeniu, že záznamy sú nepresné. Po obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor skontroluje záznamy a buď ich potvrdí alebo zmení. Ak zhotoviteľ neodovzdá toto oznámenie stavebnému dozoru do 14 dní potom, čo bol požiadaný, aby skontroloval záznamy, potom budú záznamy považované za správne.

### 12.2 Metóda merania

12.2.1 Ak nie je v Zmluve o dielo uvedené inak a bez ohľadu na miestnu prax

a) bude sa merať netto skutočného množstva každej položky zhotovovaných prác a

b) metóda merania bude v súlade s popisom prác alebo inými použiteľnými súvisiacimi dokumentmi

### 12.3 Ocenenie

- 12.3.1 Ak nie je v Zmluve o dielo uvedené inak bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodovanie), aby odsúhlasil alebo určil cenu diela tým, že ocení každú položku práce pri použití dohodnutého alebo stanoveného merania v súlade s vyššie uvedenými podčlánkami 12.1 a 12.2 a s použitím príslušnej sadzby alebo ceny za túto položku.
- 12.3.2 Príslušná sadzba alebo cena za každú položku práce bude sadzba alebo cena určená v Zmluve o dielo buď za túto položku alebo (ak tam nie je táto položka uvedená) za podobnú prácu. Pre príslušnú položku bude vhodná nová sadzba alebo cena, ak:
- a)
    - i. merané množstvo položky sa zmení o viac než 10% proti množstvu tejto položky uvedenému v popise prác alebo inom súvisiacom dokumente
    - ii. táto zmena množstva vynásobená stanovenou sadzbou za túto položku prevyšuje o 0,01% schválenú zmluvnú cenu
    - iii. táto zmena množstva má priamy vplyv na zmenu nákladov na jednotku množstva tejto položky o viac než 1% a
    - iv. táto položka nie je uvedená v Zmluve o dielo ako "položka za pevnú sadzbu" alebo
  - b)
    - i. pokyn k práci bol vydaný podľa článku 13. (Zmeny a úpravy),
    - ii. v Zmluve o dielo nie je pre túto položku uvedená žiadna sadzba ani cena a
    - iii. nie je vhodná žiadna z uvedených sadziieb ani cien, pretože práca nie je podobného charakteru ani nie je vykonaná za podobných podmienok ako niektorá iná položka Zmluvy o dielo.
- 12.3.3 Každá nová sadzba alebo cena bude odvodená od niektorej zodpovedajúcej sadzby alebo ceny v Zmluve o dielo s odôvodnenými úpravami, ktoré zohľadnia záležitosti popísané v odsekoch a) a/alebo b), podľa toho, čo je použiteľné. Ak pre odvodenie novej sadzby alebo ceny nie je zodpovedajúca žiadna sadzba, ale ani cena bude cena odvodená zo zodpovedajúcich nákladov za vykonanie prác spolu s primeraným ziskom, pričom sa vezmú do úvahy ďalšie zodpovedajúce záležitosti.
- 12.3.4 Do doby než je príslušná sadzba alebo cena odsúhlasená alebo stanovená, určí stavebný dozor pre účely potvrdenia o čiastkovej platbe dočasnú sadzbu alebo cenu.

## 12.4 Vynechanie práce

- 12.4.1 Kedykoľvek tvorí vynechanie nejakej práce časť zmeny (alebo celú zmenu), ktorej cena nebola dohodnutá, keď
- a) zhotoviteľovi vzniknú (alebo vznikli) náklady, o ktorých ak by práca nebola vynechaná by sa malo za to, že sú pokryté čiastkou tvoriacou časť prijatej zmluvnej ceny
  - b) vynechanie práce povedie (alebo povedlo) k tejto čiastke, ktorá netvorí súčasť zmluvnej ceny a
  - c) tieto náklady sa nepokladajú za zahrnuté do ocenenia niektorej nahradenej práce, potom to zhotoviteľ oznámi stavebnému dozoru spolu s odôvodnenými argumentmi.
- 12.4.2 Pri obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodovanie), aby tieto náklady, ktoré budú zahrnuté do zmluvnej ceny odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

## 13. ZMENY A ÚPRAVY

### 13.1 Právo na zmenu

- 13.1.1 Zmeny môže iniciovať zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu buď prostredníctvom žiadosti zhotoviteľovi, aby predložil návrh.

- 13.1.2 Všetky zmeny budú odsúhlasované na výrobnom výbore – PREDOM a na ich schválenie je potrebný súhlas stavebného dozoru, zástupcu vo veciach technických a koordinátora projektu, pretože všetky zmeny znamenajú potrebu dodatku k Zmluve o nenávratnom finančnom príspevku.
- 13.1.3 Zhotoviteľ vykoná a bude viazaný každou zmenou až pokiaľ bezodkladne nepodá oznámenie zástupcovi vo veciach technických alebo stavebnému dozorovi, v ktorom uvedie (spolu so zdôvodnením), že nemôže ihneď získať vybavenie potrebné k zmene; pri obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor pokyn zruší, potvrdí alebo zmení.
- 13.1.4 Každá zmena môže zahŕňať:
- a) zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v Zmluve (tieto zmeny však nemusia nutne znamenať zmenu v zmysle tohto článku),
  - b) zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác
  - c) zmeny výšky, polohy a/alebo rozmerov niektorej časti stavby
  - d) vynechanie niektorej práce pokiaľ nemá byť vykonaná niekým iným
  - e) akúkoľvek dodatočnú prácu, technologické zariadenie, materiály alebo služby nevyhnutné pre trvalé dielo vrátane všetkých preberacích skúšok s nimi spojených, vrtov a ďalších skúšobných a výskumných prác alebo
  - f) zmenu následnosti alebo načasovania výstavby diela.
- 13.1.5 Zhotoviteľ nevykoná žiadnu úpravu a/alebo zmenu stavby, pokiaľ a dokiaľ stavebný dozor nevydá rozhodnutie o zmene alebo ju neschváli.

### 13.2 Zlepšovací návrh

- 13.2.1 Zhotoviteľ môže kedykoľvek predložiť zástupcovi vo veciach technických alebo stavebnému dozorovi písomný návrh, ktorý (podľa názoru zhotoviteľa), ak bude schválený, urýchli dokončenie, zníži náklady objednávateľa na realizáciu, údržbu alebo prevádzku stavby, zlepši efektívnosť alebo hodnotu dokončenej stavby pre objednávateľa alebo bude inak k prospechu objednávateľa.
- 13.2.2 Návrh bude pripravený na náklady zhotoviteľa a bude obsahovať položky uvedené v podčlánku 13.3 (Postup pri zmenách).
- 13.2.3 Keď návrh, ktorý je schválený stavebným dozorom zahŕňa zmenu v dokumentácii skutočnej realizácie časti stavby, potom ak sa strany nedohodnú inak:
- a) bude túto časť projektovať zhotoviteľ,
  - b) budú platiť písm. (a) až (d) podčlánku 5.1 (Všeobecné povinnosti zhotoviteľa) a
  - c) keď táto zmena povedie k zníženiu zmluvnej ceny za túto časť, potom bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo stanovil čiastku, ktorá bude zahrnutá do zmluvnej ceny.

### 13.3 Postup pri zmenách

- 13.3.1 Keď stavebný dozor pred vydaním rozhodnutia ku zmene požiada o návrh, bude na to zhotoviteľ reagovať tak rýchlo ako je to možné buď udaním dôvodu prečo nemôže vyhovieť (ak ide o tento prípad) alebo predložením:
- a) popisom navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať a harmonogram ich uskutočnenia,
  - b) návrhom zhotoviteľa na všetky nutné úpravy harmonogramu podľa podčlánku 8.3 (Harmonogram prác) a lehoty výstavby a
  - c) návrhom zhotoviteľa na ocenenie zmeny.
- 13.3.2 Stavebný dozor čo najskôr po obdržaní takého návrhu (podľa podčlánku 13.2 (Zlepšovací návrh) alebo inak) zareaguje schválením, nesúhlasom alebo komentárom. Behom čakania na odpoveď nebude zhotoviteľ odkladať akékoľvek práce.
- 13.3.3 Každé rozhodnutie k vykonaniu zmeny so všetkými požiadavkami na zaznamenávanie nákladov bude vydaný stavebným dozorom zhotoviteľovi, ktorý potvrdí príjem.

13.3.4 Každá zmena bude ocenená v súlade s článkom 12. (Meranie a oceňovanie), ak stavebný dozor nevydá iné rozhodnutie alebo nerozhodne inak v súlade s týmto článkom.

#### 13.4 Platba v príslušných menách

13.4.1 Keď Zmluva o dielo predpokladá platbu zmluvnej ceny v eurách, potom kedykoľvek je úprava dohodnutá alebo stanovená tak, ako je uvedené vyššie, bude určená čiastka vypočítaná splatná v eurách.

#### 13.5 Úpravy ceny v dôsledku legislatívnych zmien

13.5.1 Zmluvná cena bude upravená tak, aby brala do úvahy všetky zvýšenia alebo zníženia nákladov vyplývajúcich zo zmien v legislatíve krajiny alebo zo súdnych alebo oficiálnych výkladov tejto legislatívy, ku ktorým došlo po základnom dátume, a ktoré ovplyvňujú zhotoviteľa pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy o dielo.

13.5.2 Keď zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo mu vznikajú (alebo vzniknú) dodatočné náklady v dôsledku týchto zmien v legislatíve alebo v jej výklade po základnom dátume, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia, ak je alebo bude dokončenie oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).

13.5.3 Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

13.5.4 Ponúknuté jednotkové ceny budú počas trvania zmluvy pevné/nemenné a celková cena maximálna. Úprava celkovej ponúkanej ceny je možná len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku ku Zmluve.

## 14. ZMLUVNÁ CENA A PLATBY

### 14.1 Zmluvná cena

14.1.1 Ak nie je v zmluvných podmienkach uvedené inak:

a) zmluvná cena je stanovená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 15.11.2013 ako víťaza verejného obstarávania, ako cena maximálna (bez DPH):

| Kalkulácia ceny za realizáciu, dodanie a poskytovanie predmetu zákazky:            | Cena v €          |
|--|-------------------|
| Celková cena za zhotovenie stavebných prác a dodávok v € bez DPH                   | 279 166,67        |
| DPH 20 % v €   | 55 833,33         |
| <b>Spolu cena za realizáciu, dodanie a poskytovanie predmetu zákazky v € s DPH</b> | <b>335 000,00</b> |

Ponukový rozpočet zhotoviteľa tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

b) môže podliehať prípadným úpravám v súlade so zmluvou o dielo, pri naviac prácach alebo naviac dodávkach alebo v prípade, že niektoré práce alebo dodávky nebudú realizované. Naviac práce alebo naviac dodávky budú hradené výlučne z vlastných finančných zdrojov objednávateľa, a ak sa zmluvné strany nedohodnú vopred na ich cene budú ocenené podľa článku 12. tejto zmluvy, pričom takéto úpravy budú riešené samostatnou zmluvou,

- c) zhotoviteľ zaplatí všetky poplatky a dane v dôsledku svojich povinností podľa Zmluvy o dielo a zmluvná cena nebude upravovaná kvôli žiadnym takým nákladom okrem prípadov uvedených v podčlánku 13.5 (Úpravy ceny v dôsledku legislatívnych zmien).

#### 14.2 Žiadosť o potvrdenie čiastkovej faktúry

14.2.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť 1. čiastkovú faktúru, ktorú odovzdá stavebnému dozoru po troch mesiacoch realizácie, ak bolo prestavané a prebraté min. 30% z ponúkanej ceny diela a to v šiestich rovnopisoch túto čiastkovú faktúru. Lehota splatnosti faktúr je stanovená na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi, spolu so súpisom skutočne vykonaných prác a dodávok v šiestich rovnopisoch v zmysle výkazu výmer, tvoriaceho prílohu tejto zmluvy vo forme schválenej stavebným dozorom a koordinátorom projektu, v ktorom podrobne doloží čiastky, o ktorých sa zhotoviteľ domnieva, že na ne má právo spolu so zdôvodňujúcimi dokumentmi, ktoré budú zahrňovať správu o postupe prác v tomto mesiaci v súlade s podčlánkom 5.20 (Správy o postupe prác).

14.2.2 Čiastková faktúra musí mať všetky zákonom predpísané náležitosti aj podľa zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty (v platnom znení). Musí byť objednávateľovi doručená v 6 rovnopisoch. Okrem toho musí obsahovať:

- a) Meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby /objednávateľa/ Prijímateľa a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
- b) meno a adresa sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne dodávateľa/zhotoviteľa ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň,
- c) dátum vyhotovenia faktúry,
- d) číslo faktúry,
- e) dátum keď bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
- f) lehota splatnosti faktúry (v závislosti od systému platieb),
- g) kód projektu ITMS a názov Projektu ŠF,
- h) číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie),
- i) IČO a IČ DPH dodávateľa/zhotoviteľa,
- j) názov a adresa banky dodávateľa/zhotoviteľa,
- k) číslo bankového účtu objednávateľa/Prijímateľa,
- l) číslo bankového účtu dodávateľa/zhotoviteľa,
- m) množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
- n) výška požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená a zobrazená na dve desatinné miesta
- o) základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
- p) sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
- q) výšku dane spolu v EUR,
- r) pečiatka a podpis zodpovednej osoby za objednávateľa/Prijímateľa (napr. štatutárny zástupca Prijímateľa, stavebný dozor),
- s) pečiatka a podpis zodpovednej osoby za dodávateľa/zhotoviteľa.

14.2.3 K čiastkovej faktúre musí zhotoviteľ pripojiť tieto prílohy :

- a) Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu s kryciami listami rozpočtu : Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach spolu s kryciami listami rozpočtu je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom dodávateľ/zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa a podpisom stavebného dozora, že práce

- uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky dodávateľa/zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo.
- b) **Súpis vykonaných prác:** Dodávateľ/zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť **Súpis vykonaných prác**, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
- i. položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami **prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo Výkaze výmer** ako prílohy schválenej Zmluvy o dielo,
  - ii. súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných dodávateľom/zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných dodávateľom/zhotoviteľom v súlade s Výkazom výmer, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo. V prípade, že **došlo k zmene množstiev** vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k ZoD, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k ZoD;
  - iii. súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade s Výkazom výmer ako súčasťou Zmluvy o dielo.
- 14.2.4 Zhotoviteľ je povinný pred fakturáciou dodať objednávateľovi alebo koordinátorovi projektu na skontrolovanie fakturačné podklady v elektronickej podobe podľa harmonogramu platieb.
- 14.2.5 Zhotoviteľ je povinný doplniť a upraviť fakturačné podklady podľa požiadaviek Riadiaceho orgánu do 3(troch) dní od vyzvania objednávateľom alebo koordinátorom projektu.
- 14.2.6 Čiastkovú faktúru spolu so súpisom skutočne vykonaných prác a dodávok je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi lehote do 10 dňa nasledujúceho mesiaca aj v elektronickej podobe.
- 14.2.7 Súpis skutočne vykonaných prác bude vyhotovený podľa vzoru objednávateľa tvoriaceho prílohu tejto zmluvy.
- 14.3 **Harmonogram platieb**
- 14.3.1 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať podľa postupu prác minimálne raz za 3 mesiace maximálne raz mesačne vždy najneskôr do 10 dňa nasledujúceho mesiaca okrem 1. Čiastkovej faktúry, ktorej fakturácia bude v zmysle bodu 14.2.1.
- 14.3.2 Uhradením fakturovanej sumy prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu vo fakturovanom rozsahu. Vlastnícke právo k celému predmetu zmluvy prejde zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom uhradenia celej zmluvnej ceny zníženej o sumu zádržného.
- 14.4 **Vydanie potvrdenia čiastkovej faktúry**
- 14.4.1 Žiadna čiastka nebude potvrdená ani vyplatená, pokiaľ objednávateľovi nebude predložená v písomnej forme od zhotoviteľa a tento neschváli zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov vo forme a výške uvedenej v podčlánku 5.2 tejto Zmluvy. Potom stavebný dozor vydá objednávateľovi potvrdenie čiastkovej faktúry, v ktorom sa uvedie splatná čiastka,
- 14.4.2 Zo žiadneho iného dôvodu nebude potvrdenie čiastkovej faktúry odmietnuté okrem toho, keď:
- a) sa ukáže, že niektorá dodaná vec alebo vykonaná práca nie je celkom v súlade so Zmluvou, cena tejto úpravy alebo výmeny môže byť odpočítaná od čiastky inak splatnej pokiaľ úprava alebo výmena nie je dokončená a/alebo
  - b) zhotoviteľ nevykonal alebo nevykonáva niektorú prácu alebo povinnosť v súlade so Zmluvou a takto mu to bolo oznámené stavebným dozorom, môže stavebný dozor stanoviť hodnotu tejto práce alebo povinnosti a odpočítať ju od čiastky inak splatnej pokiaľ práca alebo povinnosť nie je vykonaná.
- 14.4.3 Stavebný dozor môže v ktoromkoľvek potvrdení faktúry vykonať zmenu alebo úpravu, ktorá mala byť správne vykonaná v niektorom predchádzajúcom potvrdení faktúry. Nebude sa



mať za to, že potvrdenie znamená prijatie, schválenie, súhlas alebo spokojnosť stavebného dozoru.

#### 14.5 **Platba**

##### 14.5.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi:

- a) čiastku potvrdenú v každom Priebežnom platobnom potvrdení faktúry do 30 dní potom, čo stavebnému dozoru bude doručený súpis vykonaných prác a zdôvodňujúce dokumenty a
- b) čiastku odsúhlasenú v Záverečnom platobnom potvrdení konečnej faktúry do 30 dní potom, čo objednávateľ dostane toto Platobné potvrdenie.

##### 14.5.2 Platba splatnej čiastky bude vykonaná na bankový účet určený zhotoviteľom v Zmluve o dielo.

#### 14.6 **Oneskorená platba**

##### 14.6.1 Keď zhotoviteľ neobdrží platbu v súlade s podčlánkom 14.5 (Platba) má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške špecifikovanej v článku 21. ods. 2 tejto Zmluvy. Predpokladá sa, že toto obdobie začína dátumom platby špecifikovaným v podčlánku 14.5 (Platba) bez ohľadu na dátum vystavenia potvrdenia čiastkovej faktúry.

#### 14.7 **Konečný súpis prác**

##### 14.7.1 Do 48 dní po obdržaní preberacieho protokolu odovzdá zhotoviteľ stavebnému dozorovi 6 kópií konečného súpisu prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi podľa podčlánku 14.4 (Žiadosť o potvrdenie čiastkovej faktúry), ktorý bude vyjadrovať:

- a) konečnú cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou o dielo k dátumu uvedenému v preberacom protokole
- b) všetky ďalšie čiastky, ktoré zhotoviteľ považuje za splatné a
- c) odhad všetkých ďalších čiastok, o ktorých sa zhotoviteľ domnieva, že sa stanú splatnými podľa Zmluvy. Odhadované čiastky budú v tomto súpise uvedené oddelene.

##### 14.7.2 Stavebný dozor potom vydá potvrdenie v súlade s podčlánkom 14.4 (Vydanie potvrdenia čiastkovej faktúry).

#### 14.8 **Žiadosť o potvrdenie konečnej faktúry**

##### 14.8.1 Do 56 dní po obdržaní Protokolu o vyhotovení diela, zhotoviteľ odovzdá stavebnému dozorovi 6 kópií návrhu konečného súpisu vykonaných prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi, ktoré budú detailne vyjadrovať vo forme schválenej stavebným dozorom:

- a) cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou o dielo
- b) všetky ďalšie čiastky, ktoré zhotoviteľ považuje za splatné podľa Zmluvy o dielo alebo inak.

##### 14.8.2 Ak stavebný dozor nesúhlasí s niektorou časťou návrhu konečného súpisu vykonaných prác alebo ju nemôže overiť, oznámi zhotoviteľ také ďalšie informácie, aké stavebný dozor odôvodnene požaduje a vykoná v návrhu také zmeny, aby medzi nimi došlo ku zhode. Zhotoviteľ potom pripraví a odovzdá stavebnému dozorovi konečný súpis vykonaných prác tak, ako sa na ňom zhodli. Tento schválený súpis prác sa v týchto Podmienkach nazýva Konečný súpis vykonaných prác.

##### 14.8.3 Ak sa po diskusiách medzi stavebným dozorom a zhotoviteľom o všetkých zmenách v návrhu konečného súpisu, na ktorých sa dohodli ukáže, že existuje nejaký rozpor, odovzdá stavebný dozor potvrdenie čiastkovej faktúry ku schváleným častiam návrhu konečného súpisu vykonaných prác objednávateľovi (a jednu kópiu zhotoviteľovi). Potom, keď sa rozpor nakoniec vyrieši zhotoviteľ pripraví a odovzdá konečný súpis vykonaných prác objednávateľovi ( a jednu kópiu stavebnému dozorovi).

#### 14.9 Prehlásenie o splnení záväzkov

14.9.1 Pri odovzdaní konečného súpisu vykonaných prác predloží zhotoviteľ písomné prehlásenie o splnení záväzkov, v ktorom potvrdí, že celková čiastka uvedená v konečnom súpise vykonaných prác predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých finančných prostriedkov splatných zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy.

#### 14.10 Vydanie potvrdenia konečnej faktúry

14.10.1 Do 28 dní po obdržaní konečného súpisu vykonaných prác a prehlásenia o splnení záväzkov v súlade s podčlánkom 14.8 (Žiadosť o potvrdenie konečnej faktúry) a podčlánku 14.9 (Prehlásenie o splnení záväzkov) vydá stavebný dozor objednávateľovi potvrdenie konečnej faktúry, v ktorom uvedie:

- a) sumu, ktorá je splatná ako konečná a
- b) po započítaní objednávateľovi všetkých čiastok skôr zaplatených objednávateľom a všetkých čiastok, na ktoré má objednávateľ nárok, zostatok (ak existuje) splatný objednávateľom zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom objednávateľovi, podľa okolností.

14.10.2 Ak zhotoviteľ nepožiadá o vydanie potvrdenia konečnej faktúry v súlade s podčlánkom 14.8 (Žiadosť o potvrdenie konečnej faktúry) a podčlánku 14.9 (Prehlásenie o splnení záväzkov), požiadá stavebný dozor zhotoviteľa, aby tak vykonal. Ak zhotoviteľ nepredloží žiadosť do 28 dní, vydá stavebný dozor potvrdenie konečnej faktúry na takú čiastku, ktorú spravodlivo stanoví ako splatnú.

#### 14.11 Ukončenie záväzkov objednávateľa

14.11.1 Objednávateľ nebude zaviazaný zhotoviteľovi za žiadnu záležitosť, alebo vec podľa Zmluvy alebo v spojení s ňou, alebo s realizáciou prác, inak než záväzkami vyplývajúcimi z povinnosti odškodnenia zo strany objednávateľa, pokiaľ na ne zhotoviteľ neuplatní nárok:

- a) v konečnom súpise vykonaných prác a tiež
- b) (s výnimkou záležitostí alebo vecí, ktoré sa vyskytli po vydaní preberacieho protokolu) v konečnom súpise vykonaných prác popísanom v podčlánku 14.7 (Konečný súpis prác).

14.11.2 Tento článok však neobmedzuje záväzky objednávateľa v akomkoľvek prípade podvodu, úmyselného nesprávneho zaobchádzania alebo hrubej nedbalosti zo strany objednávateľa.

#### 14.12 Mena platieb

14.12.1 Zmluvná cena bude vyčíslená a uhradená v eurách (€).

### 15. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY OBJEDNÁVA TEĽA

#### 15.1 Výzva k náprave

15.1.1 Ak zhotoviteľ nesplní niektorú povinnosť podľa Zmluvy, môže stavebný dozor oznámením vyzvať zhotoviteľa, aby zanedbanie dal do poriadku a napravil ho v stanovenom primeranom čase.

#### 15.2 Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa

15.2.1 Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, ak zhotoviteľ:

- a) nevyhoví podčlánku 5.2 (Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov) alebo nesplní výzvu podčlánku 15.1 (Výzva k náprave),
- b) opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa Zmluvy o dielo,
- c) bez dôvodného ospravedlnenia:
  - i. nepokračuje v prácach v súlade s článkom 8 (Začatie prác, oneskorenia a prerušenie prác), alebo

- ii. nesplní výzvu vydanú podľa podčlánku 7.5 (Odmietnutie), alebo podčlánku 7.6 (Opravné práce) do 28 dní po jej obdržaní,
- d) zadá celú stavbu ako subdodávku, alebo postúpi zákazku bez požadovaného súhlasu,
- e) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného alebo právneho konania, rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí, alebo
- f) poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
  - i. za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo
  - ii. za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavenia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou o dielo,alebo pokiaľ niekto z pracovníkov, zmocnencov alebo podzhotoviteľov zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto pododstavci (f). Zákonná provízia a odmena pracovníkom zhotoviteľa však neoprávňuje objednávateľa k odstúpeniu od Zmluvy o dielo.

g) nesplní svoje záväzky vyplývajúce pre neho z ustanovení článku 18. tejto zmluvy.

- 15.2.2 Ak nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže objednávateľ so 14-dňovou výpovednou lehotou odstúpiť od Zmluvy o dielo a vypovedať zhotoviteľa zo stavby. Okrem prípadov uvedených v pododstavci (e), alebo (f) môže objednávateľ vypovedať Zmluvu okamžite. Odstúpenie od zmluvy alebo jej vypovedanie musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od jeho doručenia zhotoviteľovi alebo dorúčením výpovede zhotoviteľovi.
- 15.2.3 Rozhodnutie objednávateľa odstúpiť od Zmluvy neruší žiadne iné právo objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo iné jeho práva.
- 15.2.4 Zhotoviteľ je potom povinný opustiť stavenisko a odovzdať stavebnému dozorovi akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý vo výpovedi pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.
- 15.2.5 Po odstúpení môže objednávateľ dokončiť stavbu a/alebo zariadiť, aby tak urobili iné právnické osoby. Objednávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšie projektové dokumentácie zhotovené zhotoviteľom alebo v jeho zastúpení.
- 15.2.6 A nedôjde k takémuto postupu objednávateľ potom oznámi, že vybavenie zhotoviteľa a dočasné práce budú vydané zhotoviteľovi na stavenisku alebo v jeho blízkosti. Zhotoviteľ urýchlene zariadi ich odstránenie na svoje riziko a náklady.

### 15.3 Ocenenie k dátumu odstúpenia

- 15.3.1 Čo najskôr, ako je to možné, potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa) nadobudne účinnosť, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, vybavenia a dokumentácie zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných zhotoviteľovi za vykonané práce v súlade so Zmluvou.

### 15.4 Platba po odstúpení

- 15.4.1 Potom, čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa) nadobudlo účinnosť, môže objednávateľ:
- a) postupovať v zmysle podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa),
  - b) odmietnuť ďalšie platby zhotoviteľovi, pokiaľ nie sú stanovené ceny vykonaných prác, ich dokončenie a odstránenie všetkých väd, škody spôsobené oneskorením pri dokončení (ak k nemu došlo) a všetky ďalšie náklady spôsobené objednávateľovi, a/alebo
    - i. obdržať od zhotoviteľa náhradu za všetky straty, ktoré znáša objednávateľ a všetky mimoriadne náklady na dokončenie prác po započítaní všetkých čiastok splatných zhotoviteľovi podľa podčlánku 15.3 (Ocenenie k dátumu odstúpenia). Po obdržaní náhrady za všetky tieto straty a mimoriadne výdavky vyplatí objednávateľ zostatok zhotoviteľovi.

## 16. PRERUŠENIE PRÁČ A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

### 16.1 Oprávnenie zhotoviteľa prerušiť práce

- 16.1.1 Ak stavebný dozor nevydá potvrdenie v súlade s podčlánkom 14.4 (Vydanie potvrdenia čiastkovej faktúry) alebo objednávateľ neplní podčlánok 3.4 (Finančné opatrenia objednávateľa) alebo podčlánok 14.5 (Platba), môže zhotoviteľ potom, čo to najmenej 21 dní predtým oznámil objednávateľovi, prerušiť práce (alebo spomaliť tempo prác), do tej doby pokiaľ zhotoviteľ neobdrží potvrdenie o platbe, dostatočný dôkaz alebo platbu, podľa okolností a podľa toho, čo stojí v oznámení.
- 16.1.2 Tento krok neobmedzuje nárok zhotoviteľa na pokutu podľa podčlánku 14.6 (Oneskorená platba) a na odstúpenie podľa podčlánku 16.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa).
- 16.1.3 Ak zhotoviteľ následne obdrží toto potvrdenie o platbe, dôkaz alebo platbu (ako je to popísané vo vyššie uvedenom oznámení) predtým ako dá oznámenie o odstúpení, vráti sa k normálnej práci tak skoro, ak je to prakticky možné.
- 16.1.4 Ak zhotoviteľovi vznikne preukázateľne oneskorenie a/alebo náklady dôsledkom prerušenia prác (alebo spomalením tempa prác) v súlade s týmto článkom, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty výstavby za každé takéto oneskorenie, pokiaľ je alebo bude dokončenie oneskorené, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby), a na zaplatenie všetkých preukázateľných nákladov z toho vzniknutých.
- 16.1.5 Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

### 16.2 Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa

- 16.2.1 Zhotoviteľ bude oprávnený na odstúpenie od Zmluvy o dielo, ak:
- a) neobdrží do 42 dní po podaní oznámenia podľa podčlánku 16.1 (Oprávnenie zhotoviteľa prerušiť práce) dôkaz týkajúci sa povinnosti objednávateľa splniť podčlánok 3.4 (Finančné opatrenia objednávateľa),
  - b) stavebný dozor nevydá príslušné potvrdenie faktúry do 56 dní potom, čo obdržal prehlásenie a podporné dokumenty,
  - c) zhotoviteľ neobdrží splatnú čiastku podľa Potvrdenia čiastkovej faktúry do 42 dní od uplynutia doby uvedenej v podčlánku 14.5 (Platba), do ktorej má byť platba vykonaná (s výnimkou zrážok podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa),
  - d) objednávateľ zásadným spôsobom neplní svoje povinnosti podľa Zmluvy,
  - e) predĺžené prerušenie prác má vplyv na celú stavbu tak, ako to je popísané v podčlánku 8.10 (Predĺženie prerušenia), alebo

- f) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o zahájení konkurzného alebo právneho konania, jedná s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí.
- 16.2.2 Keď nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže zhotoviteľ so 14-dňovou výpovednou lehotou odstúpiť od Zmluvy o dielo. Okrem prípadov uvedených v ods. 1 písm. e) alebo f) môže zhotoviteľ vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou.
- 16.2.3 Odstúpenie od zmluvy alebo jej vypovedanie musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od jeho doručenia objednávateľovi alebo dorúčením výpovede objednávateľovi.
- 16.2.4 Rozhodnutie zhotoviteľa odstúpiť od Zmluvy o dielo neruší žiadne iné právo zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo alebo iné.
- 16.3 Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa**  
Potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 15.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa), podčlánku 16.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa) alebo podčlánku 19.6 (Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie) nadobudlo účinnosť, zhotoviteľ urýchlene:
- zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých prác, ku ktorým dal stavebný dozor pokyn – na ochranu života alebo majetku, alebo pre bezpečnosť na stavbe,
  - odovzdá dokumentáciu zhotoviteľa, technologické zariadenia, materiály a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu a
  - odstráni zo staveniska celé vybavenie a materiály, okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí stavenisko.
- 16.4 Platba pri odstúpení**
- 16.4.1 Potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 16.2 (Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa) vstúpi do platnosti, objednávateľ urýchlene:
- vráti zhotoviteľovi zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov,
  - zaplatí zhotoviteľovi v súlade s podčlánkom 19.6 (Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie).

## 17. RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ

- 17.1 Náhrada škody**
- 17.1.1 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a jeho personál, pacientov a návštevy a prípadne sprostredkovateľov a zaistí, aby im nevznikla škoda, v prípade akýchkoľvek nárokov, škôd, strát a výdavkov (vrátane právnych poplatkov a výdavkov) pokiaľ
- súvisia s telesným úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou, ktoré preukázateľne vznikli v príčinnej súvislosti alebo z dôvodu vykonávania prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, vykonaním a dokončením prác alebo odstránením akýchkoľvek závad, pokiaľ nevznikli nedbanlivosťou, úmyselne alebo porušením Zmluvy objednávateľom, jeho zamestnancami alebo sprostredkovateľmi
  - sa týkajú poškodenia alebo straty akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo osobného (iného než je dielo) do tej miery, že také poškodenie alebo strata:
    - vzniklo, alebo prebieha, alebo je dôsledkom) realizácie a ukončenia diela a odstránenia závad, a

- ii. môže byť pripísané akémukoľvek zanedbaniu, úmyselnému skutku alebo porušeniu Zmluvy zhotoviteľom, jeho zamestnancami, prípadne sprostredkovateľmi, alebo inou osobou, priamo alebo nepriamo zamestnávanou kýmkoľvek z nich a jedná sa o záležitosti, ktoré môžu byť vylúčené z poisťovacieho krytia.

## 17.2 Starostlivosť zhotoviteľa o stavbu

- 17.2.1 Zhotoviteľ je plne zodpovedný za starostlivosť o stavbu a vybavenie od dátumu zahájenia prác až do doby, kedy je vydaný (alebo sa považuje, že bol vydaný) preberací protokol podľa podčlánku 10.1 (Prebracie konanie), keď zodpovednosť za starostlivosť o stavbu prejde na objednávateľa. Ak je preberací protokol vydaný (alebo sa považuje, že bol vydaný) k etape alebo niektorej časti stavby, zodpovednosť za starostlivosť o etapu; alebo časť stavby potom prejde na objednávateľa.
- 17.2.2 Potom, čo zodpovednosť podľa uvedeného prešla na objednávateľa, bude zhotoviteľ zodpovedať za dozor o všetky práce, ktoré treba vykonať ku dňu uvedenému v preberacom protokole, pokiaľ stavebný dozor nestanoví, že chýbajúce práce boli dokončené.
- 17.2.3 Ak stavba, vybavenie, materiály alebo dokumentácia zhotoviteľa utrpí akúkoľvek stratu alebo poškodenie počas obdobia, kedy za starostlivosť zodpovedá zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov, ktoré nie sú uvedené v podčlánku 17.3 (Riziká objednávateľa), zhotoviteľ na vlastné riziko a náklady stratu alebo poškodenie napraviť, tak aby stavba, vybavenie, materiály a dokumentácia zhotoviteľa zodpovedali Zmluve.
- 17.2.4 Zhotoviteľ bude rovnako zodpovedný za všetky straty alebo poškodenia spôsobené akýmkoľvek krokom zhotoviteľa potom, čo bol vydaný preberací protokol. Tiež bude zodpovedať za všetky straty alebo poškodenia, ktoré sa objavia po vydaní preberacieho protokolu a ktoré vznikli v dôsledku predchádzajúcich činností, za ktoré bol zhotoviteľ zodpovedný.

## 17.3 Riziká objednávateľa

- 17.3.1 Riziká, ku ktorým sa vzťahuje ďalej uvedený podčlánok 17.4 sú:
  - a) vojna (či bola vojna vyhlásená alebo nie), konflikty invázia, činnosť nepriateľov zo zahraničia,
  - b) vzbura, terorizmus, revolúcia, povstanie, vojenský prevrat alebo násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna v krajine objednávateľa alebo zhotoviteľa,
  - c) výtržnosti, vzbura alebo nepokoje vyvolané inými osobami než je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a podzhotoviteľov,
  - d) vojnové strelivo, výbušný materiál, vyžarujúce žiarenie alebo kontamináciu rádioaktivitou v krajine stavby, pokiaľ nebola spôsobená tým, že tlakovú muníciu, výbušniny, žiarenie alebo rádioaktivitu použil zhotoviteľ,
  - e) tlakové vlny zapríčinené lietadlom alebo inými vzdušnými objektmi pohybujúcimi sa rýchlosťou zvuku alebo nadzvukovou rýchlosťou,
  - f) použitie alebo zabratie časti trvalého diela objednávateľom, okrem prípadov popísaných v Zmluve,
  - g) projektová dokumentácia ktorejkoľvek časti stavby vypracovaná zamestnancami objednávateľa alebo inými osobami, za ktoré je zodpovedný objednávateľ, **tým nie je dotknutá povinnosť k odbornej spôsobilosti zhotoviteľa a**
  - h) všetky účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.

## 17.4 Dôsledky rizík objednávateľa

- 17.4.1 Ak riziká uvedené v podčlánku 17.3 vedú ku stratám alebo poškodeniu stavby, vybavenia alebo dokumentácie zhotoviteľa, oznámi to zhotoviteľ bezodkladne stavebnému dozorovi a napravi túto stratu alebo poškodenie v rozsahu požadovanom stavebným dozorom.
- 17.4.2 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku odstraňovania tejto straty alebo poškodenia, podá zhotoviteľ stavebnému dozorovi ďalšie oznámenie a vznikne mu nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na:
- a) predĺženie času v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ je alebo bude preukázateľne dokončenie oneskorené, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby) a
  - b) zaplatenie všetkých preukázateľných nákladov, ktoré zhotoviteľovi v tejto súvislosti vznikli.
- 17.4.3 Po obdržaní tohto ďalšieho upozornenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 17.5 Duševné a priemyselné vlastnícke práva**
- 17.5.1 V tomto podčlánku "porušenie" znamená porušenie (alebo údajné porušenie) akéhokoľvek patentového práva, registrovanej projektovej dokumentácie, autorského práva, ochrannej známky, obchodného názvu, obchodného tajomstva alebo iných duševných alebo vlastníckych práv súvisiacich so stavbou; a "nárok" znamená nárok (alebo postup pri uplatňovaní nároku) pri obvinení z porušenia.
- 17.5.2 Kedykoľvek niektorá zo strán neoznámí druhej strane nárok do 28 dní po jeho vzniku, bude to považované, že sa jedna strana vzdala všetkých práv na odškodnenie podľa tohto článku.
- 17.5.3 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zaistí, aby mu nevznikla ujma, v prípade akýchkoľvek nárokov, ktoré vzniknú v súvislosti s (používaním, predajom akéhokoľvek vybavenia, alebo projektovou dokumentáciou, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 17.5.4 Ak má strana právo na odškodnenie podľa tohto článku, povedie odškodňujúca strana (na svoje náklady) jednanie vedúce k vyriešeniu nároku a všetkých súdnych sporov alebo arbitrážneho konania, ktoré z tohto môžu vzniknúť. Druhá strana sa bude, na požiadanie a náklady odškodňujúcej strany, zúčastňovať rokovaní ohľadne nároku. Táto druhá strana (a jej personál) neurobí žiadne prehlásenie, ktoré by mohlo poškodiť odškodňujúcu stranu, pokiaľ odškodňujúca strana nezanedbala vedenie nejakého rokovania, súdneho sporu alebo arbitrážneho konania, keď k tomu bola druhou stranou vyzvaná.
- 17.6 Obmedzenie zodpovednosti**
- 17.6.1 Žiadna zo strán nebude zodpovedná druhej strane za škody z používania akéhokoľvek diela, stratu zisku, stratu inej zákazky alebo za inú nepriamu alebo následnú stratu alebo škodu, ktorá druhej strane vznikne v súvislosti so Zmluvou, inak než v súlade s podčlánkom 16.4 (Platba pri odstúpení) a podčlánku 17.1 (Náhrada škody).
- 17.6.2 Celková zodpovednosť zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, iná než podľa podčlánku 5.19 (Elektrina, voda a plyn), podčlánku 17.1 (Náhrada škody) a podčlánku 17.5 (Duševné a priemyselné vlastnícke práva).
- 17.6.3 Tento článok neobmedzuje zodpovednosť v prípade podvodu, úmyselného nesprávneho jednania, alebo bezohľadného počínania vinnou stranou.

## 18. POISTENIE

### 18.1 Všeobecné požiadavky na poistenie

- 18.1.1 V tomto článku "Poisťujúca strana" znamená, že u každého druhu poistenia je strana zodpovedná za účinnosť a udržiavanie poistenia, ktoré je špecifikované v príslušnom podčlánku. Podľa tejto zmluvy sa poisťujúcou stranou rozumie výhradne zhotoviteľ.

- 18.1.2 Kedykoľvek je poisťujúcou stranou zhotoviteľ, bude každé poistenie uzatvorené s poisťovateľmi za podmienok schválených objednávateľom.
- 18.1.3 Vyžaduje sa hromadné poistenie, podľa ktorého bude zmluva platiť jednotlivo pre všetky poistenia, ako by pre každého z hromadne poistených bola vydaná samostatná poistná zmluva.
- 18.1.4 Platby podľa každej poistnej zmluvy proti strate alebo poškodeniu budú poskytované v mene euro, požadovanej pre náhradu straty alebo škody. Platby od poisťovateľa budú použité na nápravu strát alebo škôd.
- 18.1.5 Zhotoviteľ bude kedykoľvek na požiadanie objednávateľa predkladať objednávateľovi:
- dôkazy, že poistenia popísané v tomto článku sú v platnosti, a
  - kópie poistných zmlúv pre poistenia popísané v podčlánku 18.2 (Poistenie predmetu zmluvy) a podčlánku 18.3 (Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku),
  - dôkazy o uhradení splatného poistného,
- 18.1.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť dôkaz o splnení jeho povinností podľa článku 18. tejto Zmluvy najneskôr 7 dní pred začatím prác na predmete zmluvy.
- 18.1.7 Každá zo strán splní podmienky uvedené v každej z poistných zmlúv. Poisťujúca strana bude informovať poisťovateľa o všetkých dôležitých zmenách vo výkone prác a musí zabezpečiť, aby poistenie bolo udržiavané v súlade s týmto článkom.
- 18.1.8 Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu v podmienkach niektorého poistenia bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 18.1.9 Ak zhotoviteľ neuzavrie a neudrží v platnosti niektoré poistenie, ktoré má podľa Zmluvy uzavrieť a udržiavať, alebo neposkytne uspokojivé dôkazy a kópie poistných zmlúv v súlade s týmto článkom, môže objednávateľ podľa svojho uváženia a bez toho aby to ovplyvnilo jeho nárok z ktoréhokoľvek iných práv alebo náhrad uzavrieť poistenie pre dôležité krytie a platu splatného poistného. Zmluvná cena bude podľa toho upravená o výšku týchto čiastok uhradeného poistného.

## 18.2 Poistenie predmetu zmluvy

- 18.2.1 Zhotoviteľ poistí predmet tejto Zmluvy, ako aj jestvujúcu stavbu, na ktorej sa má stavba podľa tejto zmluvy realizovať, technologické zariadenia, materiály a dokumentáciu minimálne na pokrytie nákladov na uvedenie do pôvodného stavu, vrátane nákladov na demoláciu, odstránenie sutiny a odborné honoráre a ušlý zisk. Toto poistenie bude v platnosti odo dňa, v ktorom budú predložené dôkazy podľa ods.18.1.5 podčlánku 18.1 (Všeobecné požiadavky na poistenie), až do doby vydania preberacieho protokolu.
- 18.2.2 Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby bolo zabezpečené krytie až do doby, kedy bude vydaný Protokol o vyhotovení diela, pre straty alebo poškodenie, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ a ktoré vzniknú z príčin, ktoré sa vyskytnú pred vydaním Preberacieho protokolu a pre straty a poškodenia zapríčinené zhotoviteľom počas iných činností (vrátane činností podľa článku 11. (Zodpovednosť za vady).
- 18.2.3 Zhotoviteľ poistí svoje zariadenia minimálne na sumu preplatenia plnej hodnoty zariadení, vrátane dodávky na stavenisko. Pre každú časť zariadení zhotoviteľa musí byť poistenie účinné, a to v priebehu doby, keď sú dopravované na stavenisko až do doby, keď už nie je viac potrebné ako zariadenie zhotoviteľa.
- 18.2.4 Pokiaľ nie je vo Zmluve stanovené inak, poistenie podľa tohto článku:
- bude uzatvorené a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou,
  - bude uzatvorené v mene oboch strán, ktoré budú spoločne oprávnené na prijatie platieb od poisťovateľov, pričom platby budú pridelované stranám za účelom náhrady straty alebo poškodenia,
  - bude kryť všetky straty a škody z akýchkoľvek príčin neuvedených v podčlánku 17.3 (Riziká objednávateľa),



d) bude tiež kryť stratu alebo poškodenie spôsobené na časti stavby, ktoré možno pripísať tomu, že objednávateľ používa alebo obsadil inú časť stavby a straty alebo škody od rizík uvedených v pododstavcoch (c), (9) a (h) podčlánku 17.3 (Riziká objednávateľa), mimo rizík, ktoré sú nepoistiteľné za obchodne prijateľných podmienok, s odpočítateľnými položkami za vznik poistných udalostí, ktorých s týka výluka poistenia,

e) môže však vyňať stratu, poškodenie a opravu:

- i. časti stavby, ktorá je v chybnom stave z dôvodu vady v projektovej dokumentácii, materiáloch alebo spracovaní (ale krytie bude zahŕňať všetky ostatné časti, ktoré boli zničené alebo poškodené ako priamy dôsledok tohto chybného stavu a nie je popísané v nižšie uvedenom pododstavci (ii),
- ii. časti stavby, ktorá je zničená alebo poškodená kvôli tomu, aby bola iná časť prác uvedená do pôvodného stavu, ak je táto iná časť v chybnom stave kvôli vade v projektovej dokumentácii, v materiáloch alebo spracovaní,
- iii. časti stavby, ktorá bola prevzatá objednávateľom, s výnimkou a v rozsahu, keď je za stratu alebo poškodenie zodpovedný zhotoviteľ, a

18.2.5 Ak uplynie viac ako jeden rok od základného dátumu, prestane byť poistenie popísané vyššie v ods. 4 písm. d) k dispozícii za prijateľných obchodných podmienok, oznámi to zhotoviteľ (ako poisťujúca strana) objednávateľovi, spolu s podrobnými údajmi. Objávateľ potom bude mať podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) nárok na zaplatenie sumy, ktorá je ekvivalentná k týmto komerčne primeraným podmienkam, a akú by mal zhotoviteľ očakávať, že bude zaplatená za poistenie, a pokiaľ nezaistí toto poistenie za prijateľných obchodných podmienok, že súhlasí s vypustením podľa podčlánku 18.1 (Všeobecné požiadavky na poistenie).

### 18.3 Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku

18.3.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť pred nástupom na stavenisko poistnú zmluvu na poistenie proti jeho zodpovednosti každej strany za stratu, poškodenie, smrť alebo telesnú ujmu, ktoré by mohlo postihnúť fyzický majetok (s výnimkou vecí poistených podľa podčlánku 18.2 (Poistenie predmetu zmluvy), alebo niektorú osobu (s výnimkou osôb poistených podľa podčlánku 18.4 (Poistenie zamestnancov zhotoviteľa), ktoré môže vzniknúť z plnenia Zmluvy zhotoviteľom, ku ktorému došlo pred vydaním Protokolu o vyhotovení diela.

18.3.2 Toto poistenie bude uzatvorené pre maximálne poistné plnenie na jednu udalosť, so žiadnym obmedzením na počet poistných udalostí.

18.3.3 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak; poistenia špecifikované v tomto článku:

- a) budú účinné a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou,
- b) budú v spoločnom mene oboch strán,
- c) budú rozšírené na krytie zodpovednosti za všetky straty a poškodenia na majetku objednávateľa (s výnimkou vecí poistených podľa podčlánku 18.2), ktoré vznikli pri realizácii stavby, a
- d) môžu však vyňať zodpovednosť v rozsahu, ktorý vznikne z:
  - i. práva objednávateľa mať vykonané trvalé dielo na, pod, nad pozemkom a vlastníť tento pozemok pre trvalé dielo,
  - ii. príčiny uvedenej v článku 17.3 (Riziká objednávateľa), s výnimkou prípadov kedy je krytie dostupné za rozumných obchodných podmienok.

### 18.4 Poistenie zamestnancov zhotoviteľa

18.4.1 Zhotoviteľ uzavrie a bude udržiavať poistenie zodpovednosti za poškodenia, straty a výdavky (vrátane správnych poplatkov a výdavkov), ktoré vzniknú zo zranenia, ochorenia, choroby alebo smrti ktorejkoľvek osoby zamestnanej u zhotoviteľa alebo kohokoľvek iného, zo zamestnancov zhotoviteľa.

- 18.4.2 Objednávateľ a stavebný dozor budú tiež odškodnení na základe poisťnej zmluvy, s výnimkou prípadu, že toto poistenie môže vylučovať straty a nároky v rozsahu, ktorý vznikne z činnosti alebo nedbalosti objednávateľa alebo personálu objednávateľa.
- 18.4.3 Poistenie bude udržiavané v platnosti a s účinnosťou počas celej doby, kedy sa tento personál zúčastní realizácie stavby. Poistenie zamestnancov podzhotoviteľa môže uzavrieť podzhotoviteľ, ale zhotoviteľ bude zodpovedný za dodržanie tohto článku.

## 19. VYŠŠIA MOC

### 19.1 Definícia vyššej moci

19.1.1 V tejto kapitole "vyššia moc" znamená výnimočnú udalosť alebo okolnosť:

- ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
  - proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím Zmluvy,
  - ktorej sa po jej vzniku, nemohla strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať a
  - ktorú nie je možné v Zásade pripísať druhej strane.
- 19.1.2 Vyššia moc môže zahŕňať, avšak neobmedzuje sa iba na výnimočné udalosti alebo okolnosti, uvedené nižšie ak sú splnené vyššie uvedené podmienky (a) až (d):
- vojna, vojnový stav (či bola alebo nebola vojna vyhlásená), invázia, činnosť cudzích nepriateľov,
  - vzbury, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, ozbrojená alebo uchvatiteľská sila, alebo občianska vojna v krajine,
  - nepokoje, zmätok, neporiadok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými ako je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a subdodávateľov,
  - vojnové streľivo, výbušný materiál, materiál vyžarujúci rádioaktivitu alebo kontaminovaný rádioaktivitou, s výnimkou, keď je používanie streľiva, výbušného materiálu, rádioaktívnych látok možné pripísať zhotoviteľovi,
  - prírodné katastrofy, akými sú napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún alebo vulkanická činnosť.

### 19.2 Oznámenie o vyššej moci

19.2.1 Ak sa niekto z strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané do 5 pracovných dní potom, čo získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu moc. Potom, čo strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.

19.2.2 Bez ohľadu na ďalšie ustanovenia tohto článku, vyššia moc sa nevzťahuje na povinnosti jednej strany vykonať platby druhej strane na základe Zmluvy.

### 19.3 Povinnosť minimalizovať oneskorenie

19.3.1 Každá strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa Zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.

19.3.2 Strana podá oznámenie druhej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.

### 19.4 Dôsledky vyššej moci

19.4.1 Ak sa zhotoviteľovi bráni vo vykonávaní niektorých jeho povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, čo oznámil podľa podčlánku 19.2 (Oznámenie o vyššej moci) a vznikne mu oneskorenie a/alebo náklady následkom toho, že nemohol tieto povinnosti plniť, zhotoviteľ má nárok podľa podčlánku 22.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty

výstavby za takéto oneskorenie, pokiaľ dokončenie je alebo bude oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu, podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).

19.4.2 Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

### 19.5 Vyššia moc ovplyvňujúca podzhotoviteľa

19.5.1 Ak ktorýkoľvek z podzhotoviteľov je oprávnený podľa akejkoľvek zmluvy alebo dohody, vzťahujúcej sa na dielo na úľavu v dôsledku vyššej moci za podmienok dodatočných alebo obsiahlejších ako je uvedené v tomto článku, takéto dodatočné alebo rozsiahlejšie prípady alebo okolnosti vyššej moci nezbavia zhotoviteľa jeho povinností, alebo ho neopravňujú na úľavu, podľa tohto článku.

### 19.6 Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie

19.6.1 Ak bráni vyššia moc, ktorá bola oznámená podľa podčlánku 19.2 (Oznámenie o vyššej moci) realizácii v zásade celej rozostavenej stavby po nepretržitú dobu 84 dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 140 dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže jedna strana dať druhej oznámenie o odstúpení od Zmluvy. V tom prípade bude ukončenie platné po 7 dňoch po podaní oznámenia, a zhotoviteľ bude postupovať v súlade s podčlánkom 16.3 (Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa).

19.6.2 Pri takom ukončení určí stavebný dozor hodnotu vykonaných prác a vydá potvrdenie faktúry, ktorá bude obsahovať:

- a) sumy splatné za akékoľvek vykonané práce, ktorých cena je uvedená v Zmluve;
- b) náklady na technologické zariadenia a materiály objednané pre stavbu, ktoré boli dodané zhotoviteľovi, alebo ich dodávku je zhotoviteľ povinný prijať: Tieto technologické zariadenia a materiály sa stávajú majetkom (a rizikom) objednávateľa, až za ne objednávateľ zaplatí, a zhotoviteľ ho dá k dispozícii objednávateľovi;
- c) všetky ďalšie náklady alebo záväzky, ktoré za daných okolností vznikli zhotoviteľovi v snahe dokončiť práce;

### 19.7 Uvoľnenie z plnenia podľa právnych predpisov

19.7.1 Bez ohľadu na iné ustanovenia tohto článku, ak vznikne akákoľvek udalosť alebo okolnosť vymykajúca sa kontrole strán (vrátane vyššej moci, ale neobmedzujúc sa len na ňu), ktorá znemožňuje jednej alebo obovom stranám plnenie jej alebo ich zmluvných povinností, alebo ich robí nezákonnými, alebo ktorá na základe právnych predpisov, ktorými sa riadi Zmluva, oprávňuje strany na uvoľnenie z ďalšieho plnenia Zmluvy, potom po oznámení takejto udalosti alebo okolnosti jednou stranou druhej strane:

- a) strany budú zbavené ďalšieho plnenia bez poškodenia práv niektorej strany s ohľadom na predchádzajúce nedodržanie Zmluvy, a
- b) suma splatná objednávateľom zhotoviteľovi bude v rovnakej výške, aká by bola bývala splatná podľa podčlánku 19.6 (Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie), ak by bola Zmluva ukončená podľa podčlánku 19.6.

## 20. ZMLUVNÉ SANKCIE

20.1 Ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s dodaním predmetu zmluvy alebo jeho vybraných častí oproti schválenému harmonogramu podľa článku 8. podčlánku 8.3 alebo lehoty výstavby podľa článku 8. podčlánku 8.2 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela (bez

DPH) za deň oneskorenia, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre dokončenie a odovzdanie diela a dátumom uvedeným v protokole o prebratí prác pokiaľ neprekročí 10 dní, 0,05 % pri prekročení 10 dní do 20 dní nad 20 dní 0,2 %, až do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Tým nie dotknutý prípadný nárok objednávateľa na odškodnenie podľa článku 8. podčlánku 8.7 tejto zmluvy alebo na náhradu škody.

- 20.2 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa článku 14. podčlánku 14.5 tejto zmluvy je oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 20.3 Ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi v lehotách stanovených v tejto zmluve doklad o poistení jeho zodpovednosti v rozsahu predpokladanom v článku 18. tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu až do výšky 50 % ponúkanej ceny diela, alebo jeho časti, k poisteniu ktorej si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť. Tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 20.4 Ak zhotoviteľ nezabezpečí poistenie jeho zodpovednosti podľa článku 18. tejto Zmluvy od prevzatia staveniska až do doby vydania preberacieho protokolu, alebo ak na požiadanie objednávateľa o tom v stanovenom termíne nepredloží dôkaz má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 50 % ponúkanej ceny diela, alebo jeho časti, k poisteniu ktorej si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť. Tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 20.5 Ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v článku 8 podčlánku 8.1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska.

## 21. POŽIADAVKY A SPORY

### 21.1 Požiadavky zhotoviteľa

- 21.1.1 Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty pre dokončenie stavby a/alebo na dodatočnú platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto Podmienok, alebo inak podľa Zmluvy, oznámi to zhotoviteľ stavebnému dozorovi s popisom skutočnosti alebo okolnosti, za ktorých vznikol tento nárok. Oznámenie musí podať stavebnému dozorovi najskôr ako je to možné, ale nie neskôr ako 14 dní po tom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o vzniku udalostí alebo okolností.
- 21.1.2 Ak zhotoviteľ nepredloží oznámenie o nároku v lehote 14 dní, čas dokončenia stavby sa nesmie predĺžiť, zhotoviteľ nesmie mať nárok na dodatočnú platbu a objednávateľ bude zbavený celkovej zodpovednosti v súvislosti s nárokom. Inak budú platiť nasledujúce ustanovenia tohto podčlánku.
- 21.1.3 Zhotoviteľ predloží ďalšie dôkazy podporujúce dôvody pre nárok, všetko vzťahujúce sa k danej skutočnosti či okolnosti.
- 21.1.4 Zhotoviteľ bude uchovávať všetky vedené záznamy, ktoré by mohli byť dôležité pre zdôvodnenie nároku, a to buď na stavenisku alebo na iných miestach, prijateľných pre stavebného dozora. Bez toho, aby sa tým objednávateľ zaväzoval, môže stavebný dozor

potom, čo obdržal oznámenie podľa tohto podčlánku skontrolovať vedenie záznamov a/alebo uložiť zhotoviteľovi, aby viedol ďalšie záznamy. Zhotoviteľ umožní stavebnému dozorovi, aby preveril všetky tieto záznamy, a keď je o to požiadaný odovzdá stavebnému dozorovi ich kópie.

- 21.1.5 Do 21 dní potom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o udalosti alebo okolnosti, z ktorých vyplýva nárok, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom, predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi nárok so všetkými podrobnosťami, so všetkými podrobnými argumentmi, na ktorých sa zakladá nárok na predĺženie lehoty a/alebo dodatočnú platbu. Ak udalosť alebo okolnosť, z ktorých vzniká nárok, pokračuje:
- a) tento podrobný nárok bude považovaný za predbežný,
  - b) zhotoviteľ je povinný zasielať ďalšie predbežné nároky v mesačných intervaloch; udá v nich nazhromaždené oneskorenie a/alebo požadovanú čiastku a ďalšie podrobnosti, ktoré môžu byť stavebným dozorom požadované a
  - c) zhotoviteľ zašle konečný nárok do 14 dní po skončení dôvodov, vyplývajúcich zo skutočností a okolností, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom.
- 21.1.6 Do 21 dní po obdržaní nároku alebo ďalších podrobností, ktoré podporujú predchádzajúci nárok, alebo v inej lehote, ktorá bola navrhnutá stavebným dozorom a schválená zhotoviteľom, zašle stavebnému dozorovi svoj súhlas alebo nesúhlas s podrobným komentárom. Môže si tiež vyžiadať ďalšie nutné podrobnosti, avšak musí dať svoje stanovisko k zásadám nároku v danom čase.
- 21.1.7 Každé potvrdenie faktúry bude obsahovať čiastky za všetky nároky, ktoré boli opodstatnené podľa príslušných ustanovení Zmluvy. Pokiaľ a pokým dodané poskytnuté doklady nie sú postačujúce k tomu, aby zdôvodnili celý nárok, má zhotoviteľ nárok iba na zaplatenie takej časti požiadavky, ktorú by bol schodný preukázať.
- 21.1.8 Stavebný dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo určil (i) predĺženie lehoty výstavby (pred jej vypršaním alebo po ňom) v súlade s podčlánkom 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby) a/alebo (ii) dodatočnú platbu (ak vôbec), na ktorú má zhotoviteľ nárok podľa Zmluvy.
- 21.1.9 Požiadavky tohto podčlánku sa pridávajú k požiadavkám uvedených v iných podčlánkoch, ktoré je možné použiť pre nárok. Pokiaľ zhotoviteľ nespĺní tento alebo iný podčlánok v súvislosti s nárokom, predĺženie lehoty výstavby a/alebo dodatočná platba vezmú do úvahy rozsah (pokiaľ existuje), a kým nespĺnenie bránilo v riadnom vyšetrení nároku, ak ale nárok nie je vyňatý na základe druhého odstavca tohto článku.

## 22. DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ

- 22.1 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi odberateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, zápisníc a záznamov.
- 22.2 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 22.3 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa budú zasielať na adresu sídla adresáta, uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi

- druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, bude sa považovať za doručenie dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. posledným dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.
- 22.4 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa vždy budú považovať za doručené aj okamihom ich osobného odovzdávania fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak druhá strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.
- 22.5 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi odberateľom a poskytovateľom sa môže uskutočniť aj elektronickou poštou, alebo faxom (elektronické prostriedky), a to na e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Takéto písomnosti ale musí zmluvná strana odoslať aj doporučenou poštovou zásielkou, najneskôr do dvoch kalendárnych dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami. Ustanovenia právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté.

### 23. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 23.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť po jej podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a až jej uverejnením zákonom predpísaným spôsobom.
- 23.2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obch. zákonníka v platnom znení.
- 23.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto Zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 23.4. V prípade sporu platí znenie Zmluvy uvedené v ponuke.
- 23.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami a až následne prípadne pred miestne príslušným súdom SR.
- 23.6. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 23.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise dostane každá zmluvná strana po dve jej vyhotovenia.
- 23.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

**Objednávateľ:**

Zastúpený: Ján Michna, starosta

Miesto a dátum:

sr. Valkei Lesuri dňa 17.03.2015

Podpis:

**Zhotoviteľ:**

Zastúpený: Henrich Hadušovský, konateľ

Miesto a dátum: 17.03.2015 Spišskej Novej Vsi, dňa

Podpis: