

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorenej podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a doplnkov

Čl. 1.

Zmluvné strany

1.1 Mandant:	Obecný úrad Veľká Lesná, Veľká Lesná 58, 065 34 Veľká Lesná
V zastúpení:	Ján Michna, starosta obce
Osoby oprávnené na rokovanie	
- vo veciach zmluvných:	Ján Michna
- vo veciach technických:	Ján Michna
Bankové spojenie :	VÚB banka, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
číslo účtu :	14722602/0200
IČO :	00330230
DIČ :	2020698889
Telefón :	052/4284293
e-mail :	obecvelkalesna@slnet.sk
(ďalej len „mandant“)	

1.2 Mandatár:	Ing. Kolodzej Jaroslav - KOLWEX
Sídlo:	Zámocká 77, 064 01 Stará Ľubovňa
V zastúpení:	Ing. Jaroslav Kolodzej
IČO:	10770879
DIČ:	1023507342
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu:	1977154358/0200
Tel. kontakt:	052 / 432 41 23
E-mail:	jaroslav.kolodzej@gmail.com
(ďalej len „mandatár“)	

Čl. 2.

Východiskové podklady a údaje

2.1 Východiskové údaje:	
2.1.1 Názov projektu:	Protipovodňová úprava Lesňanského potoka v obci Veľká Lesná
2.1.2 Miesto stavby:	Obec Veľká Lesná
2.1.3 Termín stavby:	Dĺžka výkonu činnosti stavebného dozoru je v súlade s dĺžkou realizácie stavebných prác, ktoré sa odhadujú na 12 mesiacov

Čl. 3.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 § 46b Z. z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť

stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- 3.2.1 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
- 3.2.2 Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
- 3.2.3 Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu.
- 3.2.4 Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
- 3.2.5 Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní.
- 3.2.6 Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.
- 3.2.7 Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
- 3.2.8 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.
- 3.2.9 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
- 3.2.10 Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 3.2.11 Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
- 3.2.12 Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
- 3.2.13 Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
- 3.2.14 Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- 3.2.15 Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- 3.2.16 Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- 3.2.17 Sledovanie vedenia stavebného denníka.
- 3.2.18 Hlásenie archeologických nálezov.
- 3.2.19 Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad na dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- 3.2.20 Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie.
- 3.2.21 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe.
- 3.2.22 Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- 3.2.23 Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
- 3.2.24 Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
- 3.2.25 Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- 3.2.26 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela.
- 3.2.27 Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.
- 3.2.28 Príprava podkladov pre kolaudačné konanie.
- 3.2.29 Účasť na kolaudačnom konaní.
- 3.2.30 Kontrola vypratania staveniska.

- 3.3 Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
- 3.4 Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.
- 3.5 Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5. tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že priebežný stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl. 2. a 3. tejto zmluvy.
- 4.2. Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3. Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, stavebným dozorom a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu mandanta (prípade e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

Čl. 5. Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za výkon stavebného dozoru vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov je:

Cena bez DPH	8 100 €
DPH (20%)	1 620 €
Cena s DPH spolu	9 720 €

- 5.2 Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 5.1 budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:

5.2.1 dohodnutú cenu celkom uvedenú v bode 5.1. uhradí mandant mandatárovi na základe skutočne odpracovaných človeko-dní v súlade s prílohou č. 3.14 k Príručke pre prijímateľa–Usmernenie Poskytovateľa k neprekrývaniu výdavkov na služby vykonávané prostredníctvom fyzických osôb a k spôsobu uzatvárania zmlúv na poskytovanie služieb. Súčasťou mesačnej fakturácie bude výkaz mandatára spracovaný na základe skutočne odpracovaných človeko-dní podpísaný a odsúhlasený mandantom. Časový predpoklad výkonu činnosti stavebného dozoru je uvedený v Čl. 2. bode 2.1.3 tejto zmluvy, t.j. dĺžka výkonu činnosti stavebného dozoru je v súlade s dĺžkou realizácie stavebných prác, ktoré sa odhadujú na 12 mesiacov od odovzdania staveniska, s možnosťou skoršieho ukončenia.

Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.

Predpoklad výkonu činnosti stavebného dozoru vzhľadom na vyššie uvedené je:
8 človeko-dní/mes. x 8 mesiacov = 64 človeko-dní. Prepočet celkovej ceny za výkon činnosti stavebného dozoru na jeden človeko-deň:

8 100 Eur bez DPH : 64 človeko-dní = 126,56 Eur beh DPH /človeko-deň

Pokiaľ bude lehota realizácie stavebného diela dlhšia ako predpokladaných 12 mesiacov, mandatár sa zaväzuje vykonať požadovanú činnosť stavebného dozoru počas celej skutočnej doby výstavby stavebného diela, až do vydania kolaudačného rozhodnutia a to bez úpravy zmluvnej ceny uvedenej v bode 5.1. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú upraviť čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve ako je to uvedené v Čl.4. bod 4.2. tejto zmluvy.

Pokiaľ bude lehota realizácie stavebného diela kratšia ako predpokladaných 12 mesiacov, mandatár sa zaväzuje vykonať požadovanú činnosť stavebného dozoru počas celej skutočnej doby výstavby stavebného diela, až do vydania kolaudačného rozhodnutia.

Rozdiel medzi fakturovanou cenou za výkon činnosti stavebného dozoru do doby zápisničného odovzdávajúceho a preberajúceho konania stavebného diela, oproti celkovej zmluvnej cene uvedenej v bode 5.1., bude finančne vyrovnaný – dofakturovaný v záverečnej faktúre mandatára pre mandanta po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavebného diela.

Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona Č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.

5.3 Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 60 dní od doručenia faktúry mandantovi.

5.4 Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi navyše práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať.

5.5 Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany mandanta, mandatár má právo vyfakturovať preukázateľne rozpracované práce (činnosti) ku dňu skončenia tejto zmluvy.

5.6 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru znáša mandatár sám.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

6.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.2 Mandant sa zaväzuje, že najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním stavby odovzdá jedno overené kompletne paré projektovej dokumentácie mandatárovi. Mandatár po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletne paré vráti do 10 pracovných dní mandantovi.

Čl. 7.

Plnomocnenstvo

7.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III

tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.

7.2 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.3 Toto plnomocentstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 2. a čl. 4. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami.

Čl. 9.

Sankcie

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu zmluvy v dohodnutom termíne zo strany mandátára môže si mandant uplatniť pokutu znížením ceny predmetu zmluvy vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

9.2 Ak je mandant v omeškani s úhradou faktúry vystavenej mandatárom v danej veci, môže si u neho mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Čl.10

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy.

10.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

10.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude mandatár služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a odovzdá mandantovi všetku dokumentáciu.

Čl. 11.

Ostatné ustanovenia

11.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

11.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov

zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

- 11.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. 10. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosti technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.
- 11.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 11.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 11 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.
- 11.8 Mandatár sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP č. 098/2.1 MP/2013, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Čl.12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.2 Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

- 12.3 Zmluva je uzavretá okamihom podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na web stránke obce v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 12.5 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom mandant obdrží jeden rovnopis a mandatár jeden rovnopis.
- 12.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Lesnej dňa: 30. 10. 2013

Mandant:

Ján Michna

V Starej Lubovni dňa: 14. 10. 2013

Mandatár:

Ing. Jaroslav Kolodzej