

OBEC VEĽKÁ LESNÁ

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lesnej podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona 563/2009 a § 5 – 12, § 17, § 18, § 22 – 29, § 103 a § 104 f zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a pre územie obce Veľká Lesná toto

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE č. 3/2012

o miestnych daniach na kalendárny rok 2013

Návrh VZN č. 3/2012
Vyvesený: 23.11.2012
Zvesený: 15.12.2012
Schválený: 15.12.2012

VZN č. 3/2012
Schválené: 15.12.2012
Vyvesené: 15.12.2012
Zvesené: 31.12.2012

Účinnosť schváleného VZN č. 3/2012 nadobudne platnosť dňom 01.01.2013

Toto nariadenie upravuje daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň za psa.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

1. Obec Veľká Lesná vyberá miestne dane (ďalej len dane):
 - a) daň z nehnuteľnosti
 - b) daň za psa
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) určuje sadzbu dane, podmienky vyberania daní, spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, povinnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti, zníženia daní a podmienky na uplatnenie oslobodenia a zníženia dane, spôsob vyberania dane, rozsah a spôsob evidencie na účely dane, jej náležitosti, lehoty a spôsob platenia daní.
3. Správu daní vykonáva Obec Veľká Lesná prostredníctvom Obecného úradu vo Veľkej Lesnej (ďalej len správca dane).

§ 2

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím pre miestne dane je kalendárny rok.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Daňovník

1. Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak je:
 - a) vlastník pozemku,
 - b) správca pozemku vo vlastníctve obce, zapísaný v katastri nehnuteľnosti
2. Daňovníkom dane z pozemkov je:
 - a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
 - b) nájomca, ak – nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 - má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom
 - má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).
3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
4. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.
Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 4

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,

- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

§ 5

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu *orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty* je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu *záhrady* je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu *zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy* je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.
4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu *lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy* je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (zákon č. 382/2004 Z.z. a Vyhlášky MŠ SR č. 492/2004 Z.z.). Pokiaľ daňovník nepredloží doklady o stanovení hodnoty pozemku za 1 m² podľa uvedených platných predpisov použije správca dane hodnotu pozemku 0,05 €/m².
5. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu *stavebné pozemky* je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

§ 6

Sadzba dane

Správca dane *stanovuje* ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v § 8 odst. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

1. **0,25 %** zo základu dane pre pozemky:
 - a) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - b) stavebné pozemky
2. **0,30 %** zo základu dane pre pozemky:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sada, trvalé trávnaté porasty
 - b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - c) ostatné plochy
3. **0,50 %** zo základu dane pre pozemky:
 - a) záhrady
 - b) zastavané plochy a nádvoría

DAŇ ZO STAVIEB

§ 7

Daňovník

1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby, alebo správca stavby vo vlastníctve obce (ďalej len vlastník stavby).
2. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.
Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 8
Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastrálnom území obce v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

3. Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 9
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 10
Sadzba dane

Správca dane *stanovuje* ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v § 12, odst. 1 zákona 582/2004 Z.z. za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:

- a) 0,033 €/m² - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- b) 0,100 €/m² - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
– za ostatné stavby neuvedené v písmenách a, c, d
- c) 0,133 €/m² - za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- d) 0,332 €/m² – za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 11
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane sú oslobodené
 - a) pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko-výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane *ustanovuje*, že neposkytuje zníženie a oslobodenie od dane z nehnuteľnosti.

§ 12

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

DAŇ ZA PSA

§ 13

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 14

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 15

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 16

Sadzba dane

Sadzba dane je 3 € za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 17

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 13 odst. 1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 18
Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní vykonáva obec Veľká Lesná prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce.
2. Správca dane vyrúbi miestne dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia *r o z h o d n u t í m* do 15. mája príslušného zdaňovacieho obdobia.
3. Splatnosť miestnych daní je jednorazovo do **31.05.2012**, v ostatných prípadoch do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Správca dane ustanovuje, že úhrnu sumu miestnych daní do výšky **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.
5. Daň možno zaplatiť jedným z nasledovných spôsobov:
 - a) v hotovosti do pokladne správcu dane,
 - b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane.
6. V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 19
Záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č. 3/2012 bol zverejnený na úradnej tabuli od 23.11.2012.
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2012 schválilo obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lesnej dňa 15.12.2012.
Schválené Všeobecne záväzné nariadenie obce bolo vyvesené na úradnej tabuli od 15.12.2012 do 31.12.2012.
3. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Lesná č. 1/2011 o miestnych daniach na rok 2012.
4. Zmeny a doplnky tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo v obci Veľká Lesná.
5. Toto Všeobecne záväzne nariadenie obce nadobúda účinnosť dňom **01. januára 2013**.

Vo Veľkej Lesnej, 22.11.2012

Ján M i c h n a
starosta obce